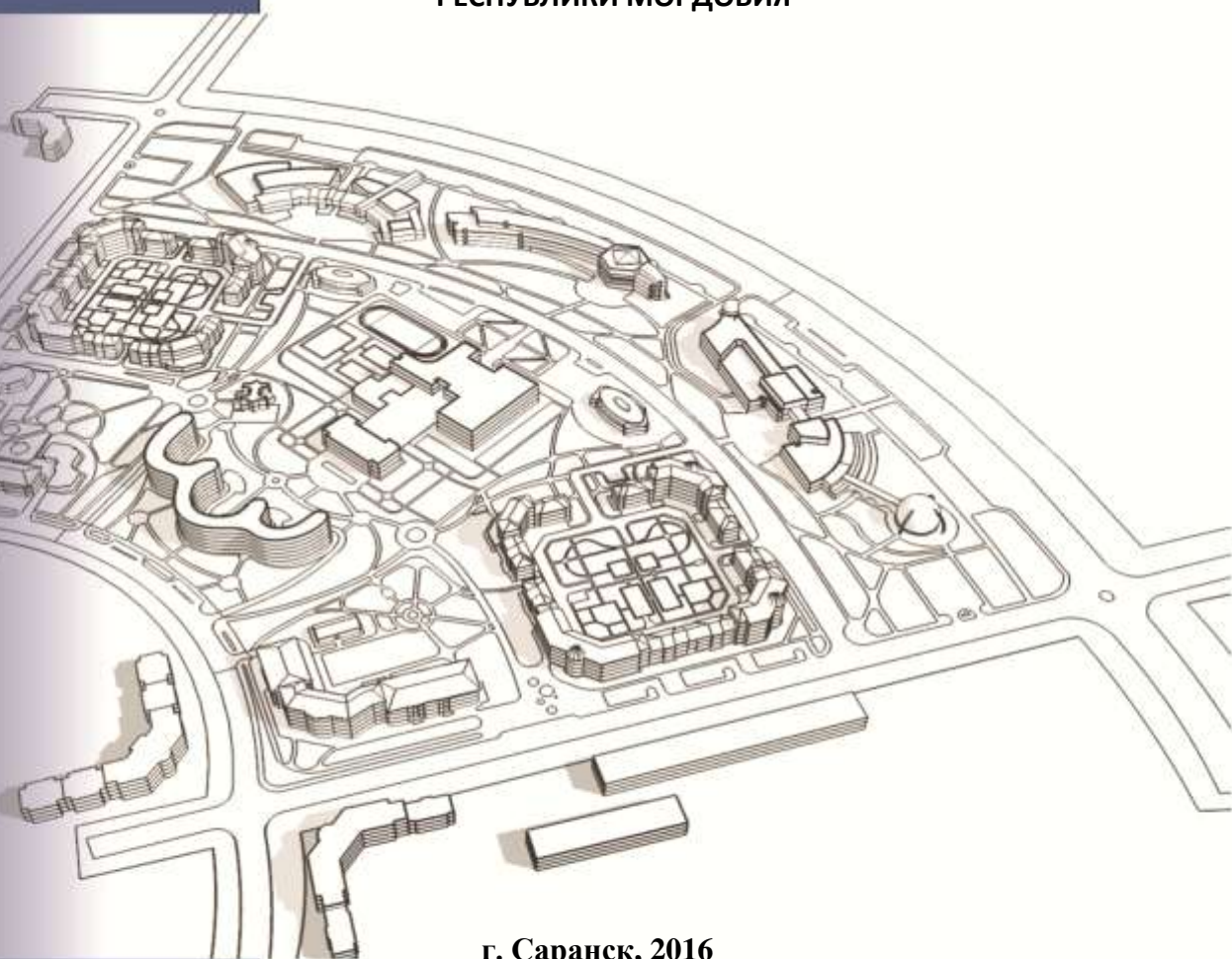


**Внесение изменений в
Генеральный план
Зубово-Полянского городского поселения
муниципального района
Республики Мордовия**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**



г. Саранск, 2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОЗЕМ»**

Заказчик Администрация Зубово-Полянского городского поселения
Зубово-Полянского муниципального района
Республики Мордовия

**Внесение изменений в
Генеральный план
Зубово-Полянского городского поселения
Зубово-Полянского муниципального района
Республики Мордовия**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Директор:

Антонов В. П.

г. Саранск, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ..... | 11 |
| РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ | 16 |
| ГЛАВА 1. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО РАЙОНА В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ | 16 |
| ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ..... | 19 |
| ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА..... | 20 |
| ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ..... | 29 |
| ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ..... | 35 |
| 5.1. ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЖИЛОЙ ФОНД..... | 36 |
| 5.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ (УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)..... | 40 |
| 5.3. ПРОМЫШЛЕННАЯ СФЕРА..... | 43 |
| 5.4. ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 45 |
| 5.5. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 47 |
| 5.6. ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 48 |
| ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ)..... | 49 |
| 6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ И ДОРОГИ..... | 49 |
| 6.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 50 |
| 6.3. НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 50 |
| ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 51 |
| 7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ | 51 |
| 7.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 51 |
| 7.1.2. ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ..... | 52 |
| 7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ | 52 |
| 7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ..... | 52 |
| 7.4.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ..... | 53 |
| 7.5.СВЯЗЬ..... | 53 |
| 7.6.ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ..... | 54 |
| ГЛАВА 8. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА..... | 54 |
| 8.1. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ И ПРИРОДНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ..... | 56 |
| 8.2. ОЦЕНКА САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ И ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ | 57 |
| 8.3. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА..... | 59 |
| 8.3.1.АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА..... | 59 |

| | |
|---|-----|
| 8.4. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД..... | 60 |
| 8.4.1. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 60 |
| 8.4.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ..... | 63 |
| 8.5. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЛАНДШАФТА..... | 67 |
| 8.5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕЛЕННОГО ФОНДА..... | 67 |
| 8.6. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ..... | 70 |
| 8.7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ..... | 77 |
| 8.7.1 ШУМ..... | 77 |
| 8.7.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ..... | 78 |
| 8.8.ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ..... | 79 |
| 8.8.1.КЛАДБИЩА..... | 79. |
| 8.8.2СКОТОМОГИЛЬНИКИ..... | 79 |
| 8.9. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 79 |
| 8.10. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 80 |
| 8.11 ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА..... | 86 |
| 8.12 РЕЖИМ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ..... | 89 |
| 8.13 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 91 |
| РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ..... | 93 |
| ГЛАВА 9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..... | 93 |
| ГЛАВА 9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..... | 93 |
| ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..... | 96 |
| РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ..... | 99 |
| РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 101 |
| РАЗДЕЛ 6.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА..... | 102 |
| РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 103 |
| ГЛАВА 11 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА..... | 109 |
| 11.1 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ПРИРОДНЫМИ ПОЖАРАМИ..... | 109 |
| 11.2 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ..... | 110 |
| 11.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ..... | 111 |
| 11.4 ОПАСНЫЕ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ..... | 125 |
| ГЛАВА 12. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 113 |
| 12.1 ПРОМЫШЛЕННЫЕ АВАРИИ И КАТАСТРОФЫ..... | 117 |

| | |
|---|-----|
| 12.2 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫМИ АВАРИЯМИ | 120 |
| 12.3 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ БЫТОВЫМИ ПОЖАРАМИ..... | 123 |
| 12.4 АВАРИИ НА СЕТЯХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ..... | 124 |
| 12.5 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ОПАСНОСТИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНСЕРВАЦИИ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ..... | 126 |
| 12.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА..... | 128 |
| ГЛАВА 13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ..... | 129 |
| 13.1 НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ..... | 129 |
| 13.2 ПРОЕЗДЫ И ПОДЪЕЗДЫ К ЗДАНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И СТРОЕНИЯМ..... | 132 |
| 13.3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И СТРОЕНИЯМИ..... | 133 |
| 13.4 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЕРИОД УСТОЙЧИВОЙ СУХОЙ, ЖАРКОЙ И ВЕТРЕННОЙ ПОГОДЫ, А ТАКЖЕ ПРИ ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, НА ПРЕДПРИЯТИЯХ..... | 136 |
| 13.5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 136 |
| РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.. .. | 138 |

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом.

Цели и задачи работы определены техническим заданием:

1. внесение изменений в ранее разработанную градостроительную документацию по функциональному назначению территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для планировки территорий, создания условий для привлечения инвестиций;
2. обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. внесение сведений о границах населенных пунктов Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия государственный кадастр объектов недвижимости.

Внесение изменений в генеральный план Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия разработано в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 28.12.2013) и заданием на разработку градостроительной документации.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к сельсовету эти условия могут быть сформулированы следующим образом:

- выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, городского хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;
- совершенствование социальной инфраструктуры системы поселения;

- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;
- улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, изменением градостроительной базы:

1. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического и культурного потенциала, которым обладает сельсовет.

2. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- ❖ Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015);
- ❖ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2016);
- ❖ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015)
- Лесной кодекс РФ;
- ❖ "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.05.2016);
- ❖ Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 15.02.2016);
- ❖ Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 28.11.2015);
- ❖ Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 13.07.2015);
- ❖ Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 29.12.2015);

- ❖ Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»(ред. от 28.11.2015);
- ❖ Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (ред. от 26.04.2016);
- ❖ Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 13.07.2015);
- ❖ Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 26.04.2016);
- ❖ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);
- ❖ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (ред. 25.09.2014);
- ❖ СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(ред. от 28.12.2010);
- ❖ Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 N 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» (ред. от 29.05.2006);
- ❖ «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/п);
- ❖ «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);
- ❖ «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11);
- ❖ «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);
- ❖ «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);
- ❖ «РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» (утв. Минсвязи РФ 12.10.2000)
- ❖ «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266);

- ❖ «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275);
- ❖ «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 N 36);
- ❖ Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»(ред. от 01.05.2016);
- ❖ Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- ❖ «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст)

В генеральном плане определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

При разработке проекта Генерального плана территории Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского района Республики Мордовия в процессе выполнения подготовительных работ произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Цель работы – разработка генерального плана Zubovo-Полянского городского поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Мордовия как основы для разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (городского поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo Pro 15.2 в местной системе координат СК-13.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Анализ нормативно правовой базы осуществлялся в части региональных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития. Перечень программ для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения представлен в ниже.

Перечень действующих на территории городского поселения федеральных, региональных и местных программ

| № | Наименование программы | Срок реализации Программы | №, дата постановления, которым утверждена программа |
|--|--|---------------------------|--|
| Государственные программы Республики Мордовия | | | |
| 1 | Государственная программа Республики Мордовия развития городского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы | 2013–2020 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 19.11.2012 г. № 404 |
| 2 | Государственная программа развития здравоохранения Республики Мордовия на 2013–2020 годы | 2013–2020 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 г. № 185 |
| 3 | План реализации мероприятий («дорожная карта») по реструктуризации системы здравоохранения на период 2014–2016 годов | 2014–2016 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 февраля 2013 г. N 63 |
| 4 | Развитие жилищного строительства и сферы ЖКХ (вместе с «Подпрограммой «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы») | 2014–2020 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 455 (ред. от 24.02.2014) |
| 5 | Развитие здравоохранения (вместе с «Подпрограммой «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи», «Подпрограммой «Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации», «Подпрограммой «Развитие государственно-частного партнерства», «Подпрограммой «Охрана здоровья матери и ребенка», «Подпрограммой «Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детям», «Подпрограммой «Оказание паллиативной помощи, в том числе детям», «Подпрограммой «Кадровое обеспечение системы здравоохранения Республики Мордовия», «Подпрограммой «Совершенствование системы лекарственного обеспечения, в том | 2013–2020 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 № 185 |

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| | числе в амбулаторных условиях», «Подпрограммой «Развитие информатизации в здравоохранении», «Подпрограммой «Совершенствование системы территориального планирования субъектов Российской Федерации», «Подпрограммой «Управление развитием отрасли», «Методикой оценки эффективности Программы») | | |
| 6 | Социальная поддержка граждан (вместе с «Подпрограммой «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Модернизация и развитие социального обслуживания населения» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Организация отдыха и оздоровления детей» государственной программы Республики Мордовия «Социальная поддержка граждан» на 2014 – 2020 годы») | 2014–2020 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 18.11.2013 № 504 (ред. от 17.02.2014) |
| 7 | Государственная программа Республики Мордовия "Доступная среда" на 2014-2018 годы | 2014–2018 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 452 |
| 8 | Развитие культуры и туризма (вместе с «Подпрограммой «Культура», «Подпрограммой «Туризм», «Подпрограммой «Обеспечение условий реализации государственной программы», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов, сельских и городских поселений субсидии на выполнение мероприятий в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие культуры и туризма» на 2014 – 2018 годы», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов, сельских и городских поселений субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности в рамках реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие культуры и туризма» на 2014 – 2018 годы») | 2014–2018 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.12.2013 № 579 |
| 9 | Развитие физической культуры и спорта (вместе с «Подпрограммой «Развитие физической культуры и массового спорта» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой «Управление развитием физической культуры и спорта» государственной программы Республики Мордовия «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 – 2020 годы») | 2014–2020 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.09.2013 № 393 (ред. от 30.12.2013) |
| 10 | «Развитие рынка труда и улучшение условий труда в Республике Мордовия» на 2014 – 2018 годы» (вместе с «Подпрограммой «Осуществление государственных полномочий в сфере содействия занятости населения и социальная поддержка безработных граждан», «Подпрограммой «Повышение занятости инвалидов», «Подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы «Развитие рынка труда и улучшение условий труда в Республике Мордовия» на 2014 – 2018 годы») | 2014–2018 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.09.2013 № 396 (ред. от 27.01.2014) |
| 11 | Развитие образования | 2014–2020 годы | Постановление |

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| | (вместе с «Подпрограммой 1 «Развитие профессионального образования в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой 2 «Развитие системы дошкольного, общего и дополнительного образования детей в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы», «Подпрограммой 3 «Обеспечение реализации государственной программы Республики Мордовия «Развитие образования в Республике Мордовия» на 2014 – 2020 годы и прочие мероприятия в области образования», «Порядком предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований и городского округа Саранск субсидий на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов образовательных учреждений», «Порядком предоставления и распределения из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных районов и городского округа Саранск субсидий на реализацию мероприятий по приобретению оборудования для оснащения вновь созданных мест в дошкольных образовательных учреждениях, по приобретению оборудования для внедрения здоровьесберегающих технологий и технологий компенсирующего обучения в систему дошкольного образования») | | Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 451 |
| 12 | Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Республики Мордовия (вместе с «Подпрограммой «Противоаварийные мероприятия в Республике Мордовия до 2017 года», «Подпрограммой «Создание запасов и содержание в готовности средств радиационной, химической и биологической защиты для населения Республики Мордовия до 2017 года») | 2014–2017 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 359 |
| 13 | Развитие городского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (вместе с «Подпрограммой «Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства», «Подпрограммой «Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства», «Подпрограммой «Развитие мясного скотоводства», «Подпрограммой «Поддержка малых форм хозяйствования», «Подпрограммой «Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие», «Подпрограммой «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения», «Подпрограммой «Обеспечение реализации государственной программы Республики Мордовия развития городского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы») | 2013–2020 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 19.11.2012 № 404 (ред. от 31.03.2014) |
| 14 | Экономическое развитие Республики Мордовия до 2018 года | до 2018 г. | Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.09.2013 № 417 (ред. от 03.03.2014) |
| 15 | Научно-инновационное развитие Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы | 2013–2018 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 20.05.2013 № 183 (ред. от 23.12.2013) |
| 16 | Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Мордовия на 2014 – 2016 годы | 2014–2016 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 04.10.2013 № 453 |
| 17 | Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности (вместе с «Подпрограммой «Мероприятия в области экологического образования и воспитания населения Республики | 2014–2018 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Мероприятия в области охраны окружающей среды и повышения экологической безопасности Республики Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Республике Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Сохранение охотничьих ресурсов и развитие охотохозяйственной деятельности на территории охотничьих угодий Государственного бюджетного учреждения «Зубово-Полянское государственное опытное охотничье хозяйство» в Республике Мордовия на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Обеспечение реализации Государственной программы Республики Мордовия «Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности на 2014 – 2018 годы», «Подпрограммой «Мероприятия по организации и осуществлению охраны и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания на 2014 – 2018 годы», «Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов на строительство межмуниципальных полигонов, мусороперегрузочных станций и строительство или реконструкцию полигонов твердых бытовых отходов в рамках реализации Государственной программы Республики Мордовия «Охрана окружающей среды и повышение экологической безопасности на 2014 – 2018 годы») | | 16.09.2013 № 398 (ред. от 27.01.2014) |
| 18 | Повышение эффективности управления государственными финансами (вместе с «Подпрограммой «Эффективное использование бюджетного потенциала», «Подпрограммой «Управление государственным долгом Республики Мордовия», «Подпрограммой «Повышение эффективности межбюджетных отношений») | 2014–2018 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 21.10.2013 № 475 (ред. от 21.04.2014) |
| 19 | Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года | на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года | Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 373 (ред. от 23.12.2013) |
| Республиканские целевые программы | | | |
| 20 | Республиканская целевая программа развития профессионального образования в Республике Мордовия на 2011–2015 годы | 2011–2016 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 27.06.2011 г. № 216 |
| 21 | Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Мордовия» на 2012–2016 годы» | 2012–2016 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 22.08.2011 г. № 317 |
| 22 | Республиканская целевая программа развития Республики Мордовия на 2013–2018 годы | 2013–2018 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.10.2012 г. № 363 |
| 23 | Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность» на 2013–2017 годы | 2013–2017 годы | Постановление Правительства Республики Мордовия от 10.09.2012 г. № 336 |
| 24 | Республиканская целевая программа «Развитие потребительского рынка в Республике Мордовия» на 2013 – 2018 годы» | 2013–2018 | Постановление Правительства Республики Мордовия от 06.09.2013 № 384 |
| 25 | Республиканская целевая программа «Старшее поколение» на 2014 – 2018 годы» | 2014–2018 годы | Постановление Правительства |

| | | | |
|----|---|--------------|---|
| | | | Республики Мордовия от 04.10.2013 № 425 |
| 26 | «Об утверждении Республиканской целевой программы по улучшению демографической ситуации в Республике Мордовия до 2020 года» | до 2020 года | Постановление Правительства Республики Мордовия от 23.09.2013 № 419 |

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ГЛАВА 1. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ.

Зубово-Полянское городское поселение расположено в центральной части Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия. Протяженность территории городского поселения с севера на юг 23 км и с запада на восток 25 км.

Зубово-Полянское городское поселение граничит:

на севере – с землями Рязанской области, с землями Журавкинского сельского, Уметского и Потьминского городских поселений Зубово-Полянского муниципального района

на востоке – с землями Новопотьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района

на юге – с землями Нововыселского, Уголковского, Мордовско-Полянского и Жуковского сельских поселений Зубово-Полянского муниципального района

на западе — с землями Свеженского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района

Территория Зубово - Полянского городского поселения составляет 22778га, на которой расположены пять населенных пунктов.

Административный центр городского поселения и районный центр – р.п.Зубова Поляна. Расстояние до республиканского центра 201км. Куйбышевская железная дорога пассажирского и грузового сообщения проходит через рабочий поселок (ж/ст.Зубова Поляна).

Численность населения составляет 11447 человека, в трудоспособном возрасте 6968 человека, 2459 старше трудоспособного возраста.

Таблица 1 – Численность населения в разрезе населенных пунктов

| <i>Наименование населенных пунктов</i> | Численность населения | |
|--|-----------------------|----------|
| | <i>чел</i> | <i>%</i> |
| р.п. Зубова Поляна | 10438 | 91,2 |
| п. Ясная Поляна | 484 | 4,2 |
| п. Школа Тракторных Бригадиров | 425 | 3,7 |

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| п. Zubovo-Polyanskiy lesouchastok | 90 | 0,8 |
| п. Крутец | 10 | 0,1 |
| <i>Итого</i> | <i>11447</i> | <i>100</i> |

Социальная инфраструктура.

Образование Zubovo-Polyanskogo городского поселения сегодня – это 3 школы в р.п.Зубова Поляна с общим количеством посещаемых 1602 ученика, 1 школа в п.Ясная Поляна.

Программы дополнительного образования детей в Zubovo-Polyanskom поселении реализуются в двух учреждениях – Центральном доме творчества и детской юношеской спортивной школе.

ГОУ СПО «Зубово-Полянский педагогический колледж» готовит специалистов по 7 специальностям, из них 4 – педагогического профиля.

ГОУ НПО «Профессиональный лицей №6» ежегодно выпускает около 100 специалистов различных профессий (тракторист - машинист сельскохозяйственного производства, техник-механик, сварщик).

Дошкольное образование

5 детских сада с общим количеством посещаемых 420 детей в р.п. Зубова Поляна и один детский сад в п. Школа тракторных бригадиров с количеством посещаемых 50 детей.

Здравоохранение.

Сфера здравоохранения Zubovo-Polyanskogo поселения представлена: 1 больницей, 1 поликлиникой, 2ФАП., аптеками, в т.ч. 1 ФАП в п. Ясная Поляна.

Одной из негативных сторон снижения уровня и качества жизни населения поселения является ухудшение показателей здоровья граждан, в том числе в связи со снижением качества и доступности медицинской помощи. Растет объем платных медицинских услуг на душу населения в сопоставимых ценах, при этом снижается доступность медицинских услуг для населения с низкими доходами.

Культура

Главной целью отрасли культуры на территории Zubovo-Polyanskogo поселения является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

В 2009 году на территории Zubovo-Polyanskogo поселения свою деятельность осуществляло 1 дом культуры на 420 мест в р.п. Зубова Поляна и 1 ДК на 200 мест в п.Ясная Поляна, библиотека, краеведческий музей.

Общей проблемой для всех клубных учреждений поселения является низкий уровень материальной базы.

Сфера физической культура и спорта

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Zubovo-Полянского поселения сравнительно высок: это Дворец спорта 120 мест, 2 стадиона, спортивные залы при школах.

Сфера услуг и торговля

Потенциал развития сферы услуг и торговли достаточно высок, это 62 предприятия торговли на общей площади 4780 м². Имеются баня, парикмахерские.

Зона общественного питания

Население Zubovo-Полянского поселения обслуживают 6 столовых и кафе вместимостью 230 мест.

Зоны финансовых объектов

На территории размещены 1отделение связи и 3 отделения сбербанка.

Таким образом, лишь три населенных пунктов обеспечены основными объектами социальной инфраструктуры.

Население поселения практически обеспечено объектами социально – бытовой инфраструктуры.

На территории Zubovo-Полянского городского поселения кладбище площадью 1,2 га размещено в юго-восточной части рабочего поселка. Новым местом захоронения жителей рабочего поселка является кладбище, расположенное северо-восточнее п.Школа тракторных бригадиров площадью1,0 га. Кладбище требует расширения ввиду недостаточно места для захоронения.

Расположенные в поселении реки Вад и Парца служат хорошим местом сезонного отдыха населения (пляжи). Однако места купания, пляжи не благоустроены

В центральной части (ул.Парковая) р.п.Зубова Поляна расположена территория парка на площади 2,5 га. Территорию парка также необходимо привести в соответствие с градостроительными требованиями.

В связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса поселения и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом необходимо определить строгое регулирование рекреационного освоения этих территорий.

ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.

Климат

Климат Zubovo-Полянского городского поселения умеренно-континентальный с тёплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Формирование климата происходит под действием климатообразующих факторов, таких как широта места, от которой зависит количество поступающей солнечной радиации, циркуляция атмосферы, рельеф.

Географическая широта. Местоположение Zubovo-Полянского городского поселения на широте 54° с. ш. в центре Русской равнины обуславливает поступление на её территорию довольно значительного количества солнечной радиации.

Годовой приток прямой солнечной радиации на горизонтальную поверхность составляет от 108 ккал/см^2 до 120 ккал/см^2 . Годовая сумма рассеянной радиации при ясном небе составляет немногим более 30 ккал/см^2 . Облачность снижает поступление прямой солнечной радиации на 54-62% возможной, в тоже время увеличивает рассеянную радиацию более, чем в 1,5 раза. В результате в реальных условиях облачности средний многолетний приход суммарной радиации изменяется по территории поселения в пределах $97\text{-}109 \text{ ккал/см}^2$. При этом вклад рассеянной радиации составляет для большей части территории 45-50%. Летом большая доля солнечной энергии приходится на прямую радиацию, зимой в связи с увеличением облачности количество рассеянной радиации больше, чем летом. Радиационный баланс (приходо-расход лучистой энергии) на территории поселения почти 8 месяцев в году положительный. Наибольшее значение его наблюдается в июне, наименьшее в декабре – январе. От величины солнечного баланса зависит распределение температур в почве и прилегающих слоях воздуха, интенсивность испарения и таяния снега.

Максимальная продолжительность солнечного сияния приходится на июнь-июль, наименьшая - на декабрь.

Температура воздуха

Zubovo - Полянское городское поселение характеризуется однородным годовым ходом температуры воздуха.

Самый тёплый месяц июль, температура которого колеблется по территории ($+17,0^{\circ}\text{C}$). Самый холодный месяц – январь, средняя температура его ($-13,2^{\circ}$). Разница между температурами соседних месяцев невелика и температура любого из них может смещаться то в одну, то в другую сторону. Так, в 10% лет теплее бывает август, а в 5% - июнь.

Абсолютный максимум температуры в большинстве лет отмечается в июле, абсолютный минимум - в январе.

Чаще наблюдаются средние из абсолютных максимальных температур, которые в июле составляют 33-36°. За лето на территории поселения в среднем бывает от 12 до 23 дней с максимальной температурой 30-35°.

Первые заморозки на территории поселения, в среднем, наблюдаются в третьей декаде сентября. Переход средней суточной температуры через 0° в сторону отрицательных значений осуществляется в первых числах ноября, на юге – в конце первой - начале второй декады ноября. Наступление дат устойчивых морозов относится к концу ноября – началу декабря. Поздние весенние заморозки в среднем по территории заканчиваются во второй декаде мая, но в отдельные годы могут наблюдаться ещё в конце мая и начале июня.

Продолжительность безморозного периода почти на всей территории поселения -менее 126 дней.

Преобладающее направление ветра в летний период западное и юго-западное, в зимний период юго-западное и южное.

ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Геолого-геоморфологические условия

Зубово-Полянское городское поселение расположено на северо-западных склонах пластово-ярусной Приволжской возвышенности, переходящей в пластовую Окско-Донскую низменность. Рельеф поселения – низменная, слегка волнистая равнина с большим склоном на северо-запад и к долинам рек Вад, Парца, Лундан. Это определяет тенденцию уменьшения активности эрозионно-денудационных процессов. Равнина расчленяется хорошо развитой гидрографической сетью. В бассейнах реки Вад распространена водно - ледниковая равнина с абсолютными отметками 150-180м. Она характеризуется наиболее широкими водоразделами, пологими склонами. Поймы рек представлены слабоволнистыми равнинами с многочисленными микропонижениями в виде потяжин и блюдец. Близкий подток грунтовых вод создает условия для образования в поймах рек большого количества озер и заболоченных пространств.

Экзогенно-геологические процессы

Современные физико-геологические процессы проявляются на рассматриваемой площади в виде свежих боковых подмывов при активизации следующих процессов: боковая эрозия, оврагообразование, карст и суффозия, оползнеобразование, заболачивание и суффозия.

Боковой подмыв (боковая эрозия) проявляется в подмывах склонов рек, ручьев в излучинах поверхностных водотоков. Результатом боковой эрозии является обрушение склонов и образование крутых иногда вертикальных участков высотой до 5-10 м.

Оврагообразование (эрозия) проявляется на склонах речных долин и балок в пределах среднерасчлененных пологоволнистых равнин. Мелкие овраги и промоины образуются обычно в покровных пылеватых суглинках в результате поверхностного стока талых и дождевых вод. Рост оврагов и промоин иногда выходит за пределы склонов долин и балок, и заходит на водоразделы. Овраги и промоины имеют У-образный профиль, глубина их обычно 1-3 м, протяженность от 10 м и более. В верховьях балок сеть оврагов и промоин разветвленная, веерообразная, на склонах – параллельная. В днищах балок, сложенных происходит донная эрозия в аллювиально-делювиальных преимущественно пылеватых суглинках, выражаясь в образовании промоин, в верховьях балок переходящих в более крупные овраги. Коэффициент пораженности по площади равен 0,1-0,25.

Карстообразование в поселении развито в восточной и центральной его части. Процессы карстообразования проявляются в виде небольших (обычно 5-20 м в поперечнике, глубиной 1-3 м) карстовых воронок. Воронки старые, заросшие. Коэффициент пораженности по площади равен 0,01-0,1.

Оползнеобразование приурочено к склонам речных долин и оврагов и связаны с выходами глин карбона, юры, моренных суглинков и других глинистых пород, служащих водупором для подземных вод. Оползающие склоны обычно бугристые или ступенчатые и менее крутые, чем склоны, не затронутые оползнями. Территория относится к району интенсивного поражения оползнями – один оползень на 2-4 км (К-0,1).

Заболачивание наблюдается в поймах речных долин и днищах оврагов, а также в бессточных зонах на водораздельных пространствах. В поймах рек заболоченность низинного типа, связано с подтоплением грунтовыми водами, в пределах водоразделов - болота верхового типа, связаны с накоплением атмосферных осадков при отсутствии поверхностного стока.

Суффозия – вынос мелких минеральных частиц породы фильтрующей через неё водой. Суффозия приводит к проседанию вышележащей толщи и образованию западин (суффозионных воронок, блюдц, впадин) разного диаметра. Наиболее широкое развитие суффозия имеет в области распространения песчаных пород на склонах долин рек.

Современные физико-геологические процессы в незначительной степени осложняют инженерно-геологическую обстановку. Для предотвращения развития опасных экзогенно-геологических процессов необходимо выполнение противокарстовых мероприятий и укрепление склонов во избежание оврагообразования и осушение заболоченных поверхностей. В качестве способов укрепления склонов следует рекомендовать упорядочение стока

атмосферных осадков, а для осушения поверхности пойм – вертикальная планировка поверхности с организацией поверхностного стока с применением ловчих дрен.

Геологическое строение

Геологическое строение рассматриваемой территории связано с расположением её в пределах Русской платформы над Токмовским сводом. Верхняя часть земной коры — осадочная толща. Она залегает на кристаллическом фундаменте, в составе которого — архейские гнейсы, амфиболиты, мигматиты, граниты, нижнепротерозойские кристаллич. сланцы — биотитовые, кварцевые, гранатовые и др. Породы фундамента здесь не выходят на дневную поверхность (под почву).

Палеозойские отложения. Девон — переслаивание глин, песков и алевролитов (старооскольский горизонт живетского яруса, мощность 90—180 м); горизонт алевролитов и 6 горизонтов известняков (франский ярус, мощность 450 м); доломиты (фаменский ярус, мощность 150 м) распространены повсеместно. Выше залегают нижнекаменноугольные глины и известняки (ярусы: турне, визе, намюр, мощность 45 м). На них — среднекаменноугольные породы (башкирский и московский ярусы): красно-коричневые глины, мергели, песчаники и пески, известняки и доломиты общей мощностью до 154 м. На поверхности встречаются редко. Верхнекаменноугольные известняки и доломиты (гжельский и оренбургский ярусы) распространены повсеместно.

Меловые отложения на территории поселения выходят на поверхность и представлены полным разрезом (всеми ярусами). Состав нижнего мела (снизу вверх): фосфоритовый конгломерат, зеленовато-серые и чёрные слоистые глины, суглинки, глауконитовые и кварцевые пески, мергели, песчаники, общая мощность до 175 м. Состав верхнемеловых отложений: пески с прослоями мергеля и глин, серовато-белый мел с прослоями мергелей, мощность до 90 м.

Кайнозойские отложения (палеогеновые, неогеновые и четвертичные) лежат выше. Состав палеогена (снизу вверх): опока с линзами диатомитов и трепелов, глауконитовые и кварцевые пески, переслаивающиеся песчаниками, мощность до 90 м.

Современные отложения – это пойменный аллювий, болотные образования и растительный слой.

Аллювиальные отложения пойменных террас слагают поймы больших и малых рек и оврагов района и представлены песками кварцевыми разнотернистыми с прослоями суглинков и глин. В нижней части разреза залегают гравийные грунты из пород кремния, карбонатов и кварца. Мощность пойменных отложений не превышает 18 м.

Болотные отложения развиты в долинах рек, где формируются болота низинного типа, и реже верховые болота, которые приурочены к относительно бессточным площадкам на склонах и низких водоразделах. Низинные болота заполняют торфа древесно-осоковые и осоковые с зольностью 10-20%. В верховых болотах – сфагновый торф с зольностью 3-7%. Максимальная мощность торфа 7 м, средняя 2-5 м.

Полезные ископаемые.

На территории Zubovo-Полянского городского поселения места разработок полезных ископаемых отсутствуют. При обследовании потенциала месторождения полезных ископаемых на территории поселения не обнаружено.

Гидрогеологические условия

Поселение расположено в основном в юго-западной части Волго-Сурского артезианского бассейна. В структурно-гидрогеологическом строении здесь выделяются 3 водоносные толщи. Первая связана с мезо-кайнозойскими песчаными и песчано-глинистыми отложениями, содержащими безнапорные и слабонапорные порово-пластовые воды, дренируемые гидрографической сетью. В толще формируются преимущественно пресные гидрокарбонатные кальциевые воды, пополнение которых осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Вторая включает карбонатный комплекс палеозойских образований со слабонапорными и напорными трещинно-пластовыми водами. Высокое гипсометрическое положение поверхности карбонатных пород (абсолютные отметки 110—210 м), преобладание в разрезе перекрывающих отложений высоководопроницаемых образований способствуют активной инфильтрации атмосферных осадков и перетоку вод вышележащих водоносных горизонтов. Третья формируется в глубокозалегающих кремнисто-карбонатных отложениях девонского и нижнекаменноугольного возрастов. Подземные воды характеризуются высоким напором, замедленным водообменом.

Из водоносных комплексов *кайнозойских отложений* наиболее водообильны аллювиальные: удельный дебит скважин от сотых долей литра до 2 л/сек. Преобладают воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого и сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, с минерализацией 0,17—0,58 г/дм³, общей жёсткостью 2—6 моль/м³. В подземных водах содержание хлоридов, азотсодержащих соединений, натрия часто превышает норму, минерализация возрастает до 1,5 г/дм³ и более. Используются в основном местным населением для хозяйственных нужд.

Водоносные комплексы *мезозойских* отложений. Водосодержащими породами являются мергели, мел, песчаники, пески. Воды залегают на глуб. 3—52 м и более. Водообильность различная, коэффициент фильтрации 0,37—7,43 м/сут. Дебит родников до 3,45 л/сек. Воды пресные гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, с минерализацией 0,3—0,4 г/дм³, общей жёсткостью 1,4—6,4 моль/м³. Используются местным населением для хозяйственно-питьевых нужд. Воды, находящиеся в песчаных отложениях нижнего мела, верхней и средней юры, — грунтовые и межпластовые, в основном гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциево-магниевые, минерализация 0,2—0,8 г/дм³, общая жёсткость до 9 моль/м³, глубина залегания 4—40 м, водообильность слабая, удельный дебит 0,005—0,25 л/сек. Водоносный комплекс дренируется овражно-балочной и речной сетью, а также перетоком вод в нижележащие водоносные комплексы.

Водоносная *палеозойская* толща распространена повсеместно, сложена трещиноватыми известняками и доломитами, общая мощность до 400 м. Водоносные породы залегают на глубине до 300 м. Воды в зонах структурных поднятий безнапорные, в областях погружений кровли водопроявляющих пород напорные. Величина напора 180—230 м. Водообильность высокая, средний удельный дебит скважин от 1,6—12,5 до 5,76—34,25 л/сек. Пресные воды комплекса являются основной базой водоснабжения поселения. Активная мощность эксплуатируемого горизонта 100—200 м. Химический состав подземных вод в пределах структурных поднятий и неглубокого залегания кровли карбонатной толщи гидрокарбонатный кальциевый, минерализация 0,2—0,5 г/дм³, общая жёсткость 4—6,2 моль/м³. По мере погружения кровли горизонта в вост. направлении воды становятся сульфатно-гидрокарбонатными натриево-магниевыми-кальциевыми

Слабоводоносный верхнедевонский карбонатно-терригенный комплекс залегает повсеместно. Литологический разрез его характеризуется песками, алевролитами с прослоями глин, мергелей, сланцев. Мощность комплекса 584—601 м. Кровля — на глубине 233—901 м. Напор воды достигает 380 м. Большая глубина залегания водоносных пород способствует застою вод. Водообильность невысокая, удельный дебит скважин 0,04 л/сек. Воды с минерализацией 45,2—173 г/дм³, хлоридного кальциево-натриевого состава, содержат бром (0,8 г/дм³), йод (2,4), могут быть использованы для лечения заболеваний нервной системы и опорно-двигательного аппарата.

Слабоводоносный среднедевонский терригенный комплекс расположен по всей территории республики, покрывая породы кристаллического фундамента. Представлен аргиллитами, алевролитами, песками и песчаниками мощностью 128—135 м, глубина залегания пород 500—774 м. Воды высоконапорные. Водообильность слабая, уд. дебит скважин характеризуется тысячными долями литра в секунду. Воды, находящиеся на большой глубине,

подвержены застою и метаморфизму, хлоридные натриевые, с минерализацией 217,8—232,6 г/дм³, содержат бром (6,4 г/дм³), могут использоваться в химической промышленности.

Почвенные ресурсы

Преобладающими почвами на территории поселения являются черноземы оподзоленные, темно-серые лесные, серые и светло-серые лесные. Небольшое распространение имеют дерново - подзолистые, аллювиальные и другие почвенные разности.

Черноземы распространены по наиболее выровненным элементам рельефа. Аллювиальные почвы приурочены к пойме рек Вад и Парца.

Растительные ресурсы

Территория Zubovo-Полянского городского поселения по ландшафтным особенностям относится к зоне северной лесостепи.

Естественная растительность представлена древесной кустарниковой растительностью и луговыми степями равнин нормального увлажнения, расположенных на водоразделах, в пойме рек Вад и Парца.

На водораздельных участках и очень пологих склонах травостой представлен луговыми степями равнин с кострцом береговым, полевицей обыкновенной, клевером луговым, лапчаткой серебристой. По сухим днищам оврагов и балок распространены низинные луга с мятликом узколистым, кострцом безостым, к сырым днищам балок приурочены болотные луга, в травостое которых обычно осоки, щучка дернистая, болотное разнотравье.

Естественная растительность сохранилась лишь на небольших участках, неудобных для распашки. Она занимает прибалочные и приовражные склоны днища балок, поймы рек, в районе населенных пунктов.

Водные ресурсы

В тесной взаимосвязи с рельефом находится гидрография поселения. Открытыми водными источниками территории поселения сравнительно богата.

Гидрографическая сеть Zubovo-Полянского городского поселения представлена водным объектом **Вад**, являющей наиболее крупным притоком реки Мокша. Его длина 222 км (в пределах Мордовии 114 км), (в пределах поселения 20,9 км). Площадь бассейна – 6500 км². Река берет начало у д. Покровка Пензенской области и протекает в западной части Мордовии по водно-ледниковой равнине. Ширина русла достигает 30 м, глубина- 1м. Коэффициент извилистости- 1,56м. Средний расход воды у с.Авдалово составляет 7,47м³/с.

Наиболее крупные притоки на территории поселения – **р.Парца** (правый приток р.Вад). Длина реки – 117км, (в Мордовии – 92км), (в пределах поселения 34 км). Площадь бассейна 2700 км². Берет начало у с.Абашево в Пензенской области и протекает преимущественно по водно-ледниковой равнине западной Мордовии. Ширина русла до 15м, глубина до 1,5 м. На реке расположен р.п. Зубова Поляна.

К мелкими притокам р.Вад, протекающим по территории Зубово-Полянского городского поселения относятся **р.Листья** (левый приток р.Вад), протяженностью 13,4 км **р.Марчас** (левый приток р.Вад), протяженностью 6,6км, **р.Вячка** (левый приток р.Вад) протяженностью 14,9км, ручьи.

К притокам р.Парца, протекающим по территории Зубово-Полянского городского поселения относятся **р.Лундан** (левый приток р.Парца), протяженностью 2,6 км, ручьи.

Водный режим реки характеризуется четко выраженными весенним половодьем, летней меженью, осенне-зимним периодом и зимней меженью. Питание водных объектов городского поселения - смешанное с преобладанием снегового.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно во второй декаде апреля. Средняя продолжительность половодья составляет 20-30 дней.

Лесные ресурсы

Территория **Зубово-Полянского** городского поселения в ботанико-географическом отношении расположена в лесостепной зоне, для которой характерно присутствие широколиственных лесов и лугово-степной растительности.

Распределение лесов по целевому назначению

По целевому назначению в поселении больший процент составляют эксплуатационные леса. В соответствии с Лесным кодексом эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Леса, расположенные в водоохранной зоне рек и в придорожной полосе дорог, зеленая зона населенных пунктов, являются защитными.

К защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических оздоровительных, а также леса особо охраняемые природных территорий. Порядок ведения лесного хозяйства в защитных лесах определяется в зависимости от их категории защитности. На особо защитных участках лесов

запрещено применение рубок главного пользования. Решения о запрещении рубок главного пользования на этих участках принимаются территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства.

В настоящее время естественная растительность - деревья, кустарники и травы сохранилась лишь на небольших участках, неудобных для распашки. Они занимают поймы рек Вад и Парца, небольшие равнинные участки в районе населённых пунктов.

Древесная и кустарниковая растительность произрастает в лесах, лесополосах и поймах рек.

Леса имеют большое средоохранное значение, связанное с регулированием водного режима, поддержанием уровня воды в реках, предохранением их от обмеления, защитой берегов рек, оврагов, их склонов от размыва, предотвращением роста оврагов. Наиболее крупные массивы лесов сосредоточены в западной части поселения.

Основная площадь лесного фонда – 19120 га (83,94%).

Основные породы древесной растительности – берёза, сосна, дуб, осина, липа, клён. Подлесок состоит из лещины, черёмухи, рябины, ивы и др. Видовой состав травянистого покрова следующий – из злаков: мятник лесной, пырей бескорневищный, полевица белая; из бобовых: клевер розовый, белый, сочевичник весенний; из разнотравья: подмаренник цепкий, Иван-да-Марья, ландыш лесной, кровохлёбка лекарственная, колокольчик большой и малый, вероника лесная, герань лесная, звездчатка злчаная, первоцвет. Проективное покрытие составляет 25-40 %, высота травостоя до 30 см.

В долинах реки Вад, Парца, по берегам ручьёв значительные площади закустарены. Здесь встречается кустарниковая ива, низкорослая берёза, ольха.

Посевами сельскохозяйственных культур занята небольшая территория пахотных угодий.

Основные породы древесной растительности – берёза, сосна, дуб, осина, липа, клён. Подлесок состоит из лещины, черёмухи, рябины, ивы и др. Видовой состав травянистого покрова следующий – из злаков: мятник лесной, пырей бескорневищный, полевица белая; из бобовых: клевер розовый, белый, сочевичник весенний; из разнотравья: подмаренник цепкий, Иван-да-Марья, ландыш лесной, кровохлёбка лекарственная, колокольчик большой и малый, вероника лесная, герань лесная, звездчатка злчаная, первоцвет.

Древесная растительность по балкам и оврагам отличается низкорослостью ввиду сбитости и стравленности скотом.

Полезные насаждения состоят из берёзы, дуба, клёна, вяза. Подлесок состоит из акации, смородины золотистой, орешника, рябины.

Земельные ресурсы

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того, она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные элементы, используемые растениями, обеспечивающие развитие флоры и фауны.

Общая площадь в административных границах Zubovo-Polyanskogo городского поселения составляет 22778 га.

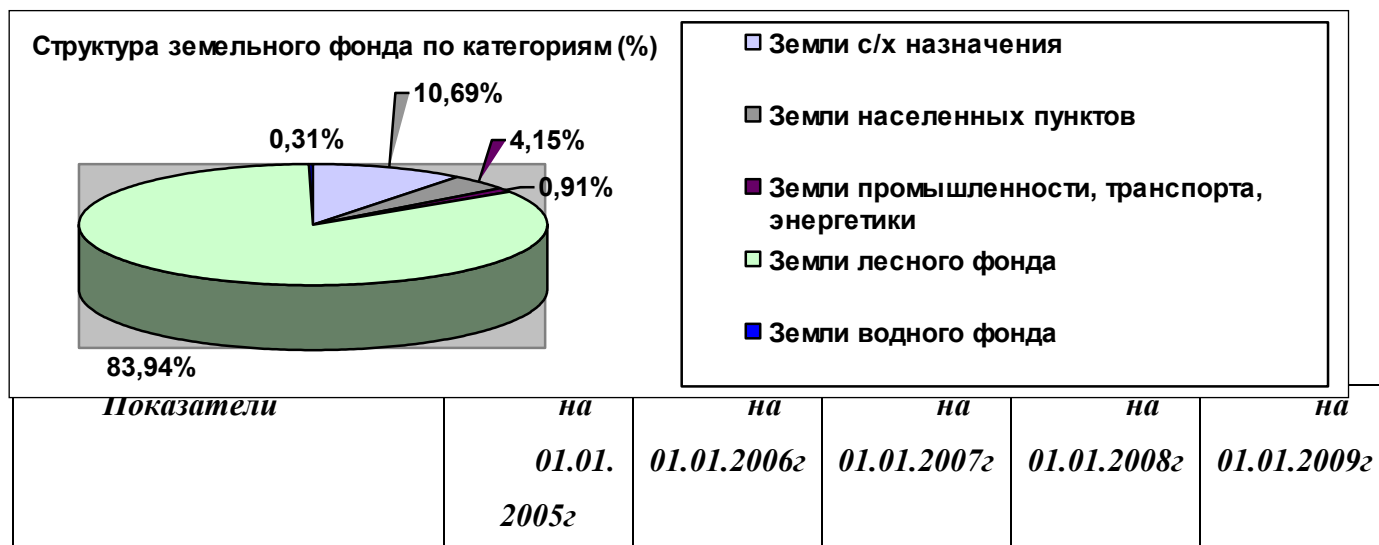
Освоенность территории поселения в сельскохозяйственном отношении низкая (10,69%).

Основную территорию занимает лесной фонд (83,94%).

Наличие и распределение земельного фонда городского поселения по категориям земель.

| Наименование показателей | Общая площадь | |
|---|---------------|------------|
| | га | % |
| 1. Земли сельскохозяйственного назначения | 2434 | 10,69 |
| 2. Земли населенных пунктов | 946 | 4,15 |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики | 207 | 0,91 |
| в том числе | | |
| 3.1. земли промышленности | 27 | 0,12 |
| 3.2. транспорта | 175 | 0,77 |
| из них: | | |
| 3.1.1. земли железнодорожного транспорта | 104 | 0,46 |
| 3.1.2. земли автомобильного транспорта | 75 | 0,33 |
| 3.3. земли энергетики | 2 | 0,01 |
| 3.4. земли специального назначения | 3 | 0,01 |
| 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5. Земли лесного фонда | 19120 | 83,94 |
| 6. Земли водного фонда | 71 | 0,31 |
| 7. Земли запаса | - | - |
| <i>Итого земель в границах городского поселения</i> | <i>22778</i> | <i>100</i> |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|



Из общей площади территории городского поселения 10,69% занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов составляют 946га (4,15%).

Категория земель промышленности, транспорта, связи, энергетики подразделяются на земли, занятые промышленными предприятиями, землями железнодорожного и автомобильного транспорта и прочими несельскохозяйственными предприятиями. Таких земель в сельском поселении 207га (0,91%). Они используются соответствующими организациями для осуществления их деятельности.

Земли лесного фонда на территории городского поселения составляют 19120га (83,94%).

Земли водного фонда на территории городского поселения составляют 71га (0,31%).

ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

На территории Zubovo-Polyanskogo городского поселения расположено пять населенных пунктов. Численность населения городского поселения на 01.01.2009 года составляет 11447 человек, в том числе трудоспособного 6968 человек.

| | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Численность населения на начало года | 11577 | 11591 | 11523 | 11451 | 11447 |
| Население в возрасте моложе трудоспособного | 2196 | 1937 | 1960 | 1863 | 2020 |
| Трудоспособного | 7091 | 7274 | 7247 | 7247 | 6968 |
| Старше трудоспособного | 2290 | 2380 | 2316 | 2341 | 2459 |
| Число родившихся | 120 | 104 | 121 | 76 | 102 |
| Число умерших | 196 | 156 | 167 | 81 | 89 |

Численность населения в разрезе населенных пунктов

| Наименование населенных пунктов | Численность населения | |
|---------------------------------|-----------------------|------------|
| | чел | % |
| р.п. Зубова Поляна | 10438 | 91,2 |
| п. Ясная Поляна | 484 | 4,2 |
| п. Школа Тракторных Бригадиров | 425 | 3,7 |
| п. Зубово-Полянский лесоучасток | 90 | 0,8 |
| п.Крутец | 10 | 0,1 |
| Итого | 11447 | 100 |



Выводы.

1. В поселении наблюдается устойчивая депопуляция населения поселения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения; смертностью, превышающей уровень рождаемости в 1,5 раза, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения поселения, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест;

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство, сфера обслуживания.

Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки в поселении с целью создания условий для закрепления молодежи.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития поселения является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Занятость, трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения сельсовета 7,0 тыс.человек 60,9 % от численности населения. В настоящее время в сельсовете занято 4,4 тыс.человек (63,6 % от трудовых ресурсов).

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство, промышленность, сфера обслуживания.

Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки, в поселении с целью создания условий для закрепления молодежи.

Позитивные изменения в экономике и социальной сфере Zubovo-Полянского поселения, решение задач, направленных на развитие основных видов деятельности хозяйственного комплекса, активная поддержка предпринимательства, стимулирование инвестиционной деятельности, оказали благоприятное влияние на ситуацию в сфере занятости.

Численность лиц, находящихся в наиболее активном трудоспособном возрасте в ближайшей перспективе будет сокращаться, резервы мобилизации трудовой активности молодых возрастов и лиц пенсионного возраста ограничены. Поэтому есть необходимость в повышении производительности труда и сокращении миграционного оттока трудоспособного населения в другие регионы. Вместе с тем в периферийных населенных пунктах целесообразно создавать условия для организации новых рабочих мест, рассчитанных на относительно невысокую квалификацию работников.

Система расселения

Расселение населения Zubovo-Полянского поселения складывалось исторически под влиянием природно-географических, экономических, социальных факторов.

В структуре современного расселения доминирует р.п.Зубова-Поляна с населением 10438 чел., расположенный на федеральной автодороге М- 5 «Урал».

В нем сосредоточены основные административные объекты и большинство объектов торговли, культуры, здравоохранения и образования местного и республиканского значения

Рабочий поселок расположен в узле инженерных коммуникаций (газопровод-отвод, АГРС), отсюда идет распределение газа по населенным пунктам.

Системы расселения нижнего уровня предназначены для реализации внутривоспроизводственных связей между населенными пунктами, подчиненными данному поселению.

В течение как минимум трех десятилетий численность населения мельчайших, мелких, небольших и средних сельских населенных пунктов постоянно снижается, нередко в разы. Процесс депопуляции населенных пунктов с численностью населения ниже 500 чел в итоге приводит к тому, что многие населенные пункты полностью обезлюдели: в них мало жителей.

Проектные решения генерального плана направлены на то, чтобы снизить темпы оттока населения из сельских населенных мест в крупные города и в дальнейшем стабилизировать ситуацию. Для этого прежде всего необходимо осознание причин оттока населения из сельских населенных мест и принятие соответствующих мер.

Демографический прогноз

При разработке демографической составляющей сценария развития территории необходимо уделить особое внимание населению, улучшению условий его жизни и деятельности.

На территории городского поселения за исследуемый период с 2010 по 2015 годы наблюдалось снижение численности населения.

В целом, демографическая ситуация по Zubovo-Polyanskomu городскому поселению, а также Zubovo-Polyanskomu району, соответствует средней ситуации в республике и в России в целом. Территория Zubovo-Polyanskogo городского поселения относится к территории демографической депрессии (ввиду незначительного количества мест приложения труда и недостаточной близости основных транспортно-коммуникационных коридоров).

Снижение рождаемости особенно сильно проявляется в развитых странах, по его уровню Россия (и Республика Мордовия) соразмерна с ними. Вместе с тем, в России (и в Республике Мордовия) уровень естественной убыли населения значительно больше, что связано с более высоким уровнем смертности (в связи с недостатками системы здравоохранения и низким качеством жизни), и, особенно, среди мужчин в трудоспособном возрасте (алкогольное отравление, несчастные случаи, убийства, самоубийства). Поэтому, средняя продолжительность жизни в Республике Мордовия достаточно низкая.

На расчетный срок реализации проекта следует ожидать дальнейший рост доли нетрудоспособного населения. Смертность на сегодняшний момент превышает рождаемость. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к значительному снижению трудового потенциала территории.

В миграционной сфере проектируемая территория вынуждена конкурировать за население с соседними областями – Ульяновской и Пензенской прежде всего.

Внутрирегиональное перераспределение населения характеризуется оттоком из сельской в городскую местность женщин в трудоспособном возрасте и мужчин в возрасте до 40 лет. Из города в сельскую местность возвращаются, преимущественно, вышедшие на пенсию женщины. В связи с этим, рождаемость в сельской местности оказывается ниже, чем в городской. Кроме того, наблюдается существенный дисбаланс населения по полу: мужчин на территории района примерно на 25% меньше, чем женщин (по данным паспортов социально-экономического развития городских и сельских поселений Zubovo-Polyanskogo района), а в поселении – на 29% меньше.

Таким образом, на перспективное положение ожидается снижение численности населения поселения. Главным образом, это произойдет из-за оттока населения из сельской местности Zubovo-Polyanskogo района в районный и региональный центры.

Ключевой задачей развития является формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения городского поселения, закрепления населения на территории и повышение миграционной привлекательности территории. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

В связи ухудшением возрастной структуры должен увеличиться коэффициент демографической нагрузки (по данным за 2010 год этот коэффициент равен 0,68). Это может отрицательно сказаться на формировании общественных фондов, и особенно, пенсионного фонда.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем, реформированию и модернизации ЖКХ.
2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.
3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей города, рост количества рабочих мест.
4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.
5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:
 - сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
 - обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
 - создание условий для роста культурного уровня населения;
 - усиление адресной поддержки социально незащищенных слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в МО «Зубово-Полянское городское поселение» из других регионов.

ГЛАВА 5. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Зубово-Полянское городское поселение расположено в центральной части Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия. Протяженность территории городского поселения с севера на юг 23 км и с запада на восток 25 км.

Зубово-Полянское городское поселение граничит:

на севере – с землями Рязанской области, с землями Журавкинского сельского, Уметского и Потьминского городских поселений Зубово-Полянского муниципального района

на востоке – с землями Новопотьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района

на юге – с землями Нововыселского, Уголковского, Мордовско-Полянского и Жуковского сельских поселений Зубово-Полянского муниципального района

на западе — с землями Свеженского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района

Территория Зубово - Полянского городского поселения составляет 22778га, на которой расположены пять населенных пунктов.

Административный центр городского поселения и районный центр – р.п.Зубова Поляна. Расстояние до республиканского центра 201км. Куйбышевская железная дорога пассажирского и грузового сообщения проходит через рабочий поселок (ж/ст.Зубова Поляна).

Численность населения на 01.01.2009года составляет 11447 человека, в трудоспособном возрасте 6968 человека, 2459 старше трудоспособного возраста.

Современное городского поселение - это комплекс, включающий в себя сельскохозяйственное предприятие, объекты социального и бытового назначения.

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Планировочная структура территории поселения изменению не подлежит.

В настоящее время на территории поселения выделяются функциональные зоны:

- сельскохозяйственного назначения;
- зоны специального назначения;

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур;

Одно из условий правильного построения планировочной структуры поселения – это соподчинение производственной и селитебной зон, связь их с внешними автодорогами и земельными угодьями, а также создание единого объемно – планировочного решения облика села. Развитие сферы обслуживания – одно из необходимых условий общего повышения жизненного уровня, создания важнейших условий труда, быта и отдыха в поселениях различной величины. Целесообразно размещение объектов жилья и соцкультбыта в пределах населенного пункта с частичным освоением резервной, свободной площади и на свободной прилегающей к поселку территории. Свободные и освобождаемые от застройки участки, расположенные в черте поселения, составляют внутренние ресурсы, которые следует использовать под новое строительство. Под новое строительство в границах села используется свободный приусадебный фонд, пустыри, огородные участки, расположенные отдельно от домов участки жилых и производственных зданий намеченных под снос, огородную часть сверхнормативных приусадебных участков.

5.1. ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЖИЛОЙ ФОНД

Существующее положение

| <i>Показатели</i> | <i>Единица измерения</i> | <i>2009год</i> |
|--|--|----------------|
| Всего жилищный фонд | тыс.м ² общей площади | 218,252 |
| Средняя обеспеченность жилищным фондом | м ² общей площади на 1 жителя | 19,1 |

Большая часть жилищного строительства осуществлялась за счет средств населения.

Население Zubovo - Полянского городского поселения составляет 11447 чел.

При норме обеспеченности 27,7 м² /чел. (на перспективу) общей площади жилья требуется $11447 \times 27,7 \text{ м}^2 / \text{чел} = 317082 \text{ м}^2$. Существующий жилой фонд в поселении составляет 218252 м². Жилищный фонд с износом более 70% составляет 25 тыс.м².

Территории для жилого строительства в границах населенных пунктов отсутствуют. Поэтому необходимо рассмотреть варианты расширения границ населенных пунктов.

Удовлетворение потребности в жилье позволит увеличить объем инвестиций в развитие экономики поселения.

Большое значение в улучшении жилищных условий сельских граждан с учётом платёжеспособного спроса и установленных социальных стандартов имеет реализация мероприятий республиканской целевой программы «Социальное развитие села».

Новое жилищное строительство

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

По результатам комплексного градостроительного анализа, ресурсы жилищного строительства складываются из следующих составляющих:

- свободные от застройки отдельные участки в пределах границ населенных пунктов городского поселения вне зон планировочных ограничений;
- существующие жилые зоны, имеющие возможность для выборочного уплотнения;
- увеличение площади жилищного фонда при реконструкции и модернизации индивидуальных жилых домов.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон (улучшение жилищных условий по инициативе и за счет собственных средств граждан настоящим Генеральным планом не регулируется):

- развитие жилищного строительства в пределах границ, как муниципального сектора, так и индивидуального (за счет средств населения);
- доведение среднего показателя обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами до 80 – 90 % (только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточен для сохранения постоянного населения и обеспечения положительной миграции трудоспособного населения на территорию городского поселения);
- локальное строительство жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры путем выборочного уплотнения существующих жилых кварталов;
- предоставление отдельным категориям населения социального жилья по нормам, соответствующим государственным стандартам.

Учитывая постоянное сокращение численности населения, можно прогнозировать, что и к расчетному сроку реализации Генплана в сельском поселении не возникнет острой необходимости в увеличении объемов жилищного строительства.

Однако ограниченное жилищное строительство будет осуществляться в целях улучшения жилищных условий по инициативе и за счет собственных средств граждан; для улучшения жилищных условий постоянно проживающего населения; для обеспечения жильем молодых семей, военнослужащих и иных категорий граждан в рамках федеральных, региональных, ведомственных и муниципальных целевых программ.

В соответствии с федеральным нормативом, на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, предусматривается 18 кв. метров общей площади жилья; 42 кв. метра – на семью из двух человек, 33 кв. метра – на одиноко проживающего человека.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования принята расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в соответствии с таблицей 3.1.5 на основании фактических статистических данных Республики Мордовия и рассчитанных на перспективу.

Таблица Расчетные показатели перспективной жилищной обеспеченности по Республике Мордовия.

| Наименование | Расчетные показатели, м ² /чел. | |
|---|--|---------|
| | 2017 г. | 2035 г. |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 25,6 | 30,0 |
| в том числе: | | |
| - в городской местности | 24,9 | 29,7 |
| из них государственное и муниципальное жилье | - | - |
| - в сельской местности | 26,7 | 30,4 |

Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015 г., 2025 г.

Таблица Сравнительная таблица расчетных показателей перспективной жилищной обеспеченности по нормативам градостроительного проектирования Республики Мордовия и Постановлению Правительства РФ от 26 мая 1997 г. N 621.

| Наименование | Расчетные показатели, м ² /чел. | |
|---|--|----------------|
| | 2015 г. | 2025 г. |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 25,6 | 30,0 |
| - в сельской местности в соответствии с региональными нормативами | 26,7 | 30,4 |
| - в соответствии с Постановлением | в среднем 21,5 | в среднем 21,5 |

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки не нормируются.

Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажного жилищного строительства в сельском поселении допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) в га при застройке домами усадебного типа с приусадебными участками

Таблица Селитебная площадь для домов усадебного типа для сельских поселений Республики по нормативам градостроительного проектирования Республики Мордовия.

| Площадь участка при доме, м ² | Площадь селитебной территории, га |
|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 1 | 2 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |

Примечания:

1. Нижний предел селитебной площади для домов усадебного типа принимается для крупных поселений, верхний – для малых.
2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 %.
3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

Для индивидуальных застройщиков, при строительстве нового и реконструкции старого жилья в индивидуальной жилой застройке с приусадебными участками, настоящим генпланом рекомендуется обеспечить на перспективное положение на первую очередь реализации проекта 40 м² на человека, на расчетный срок – 42 м² на человека в соответствии с выбранным стабилизационным сценарием развития территории и местными нормативами градостроительного проектирования.

Рост жилищного строительства, формирование рынка жилья, рост спроса на земельные участки для застройки, строительные материалы, инфраструктуру будет основан, в первую очередь, на привлечении средств населения, включая ипотеку.

Средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100 %. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию городского поселения.

5.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ (УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

На территории р.п. Зубова Поляна расположены объекты федеральной и республиканской собственности.

| <i>Наименование объектов федерального и республиканского значения</i> | <i>Адрес</i> |
|---|--|
| Зубово-Полянский РКЦ Национального банка РМ | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская, д 27 |
| Зубово-Полянское ТОСП отдела №4 Роснедвижимости по РМ | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Фрунзе, д 1-Б |
| Станция защиты растений «Зубово-Полянская» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна |
| Ст. Ед. ОАО «МордовияГосплем по Зубово-Полянскому району | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна |
| Зубово-Полянский ФЛ ФГУЧ «Госсеминаспекция по РМ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна |
| Зубова-Полянская ОПК ГУЧ «Республиканская СПК» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская,д 50 |
| Зубово-Полянское ТОСП ФГУЧ «ЦГЭ в РМ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская, д 27 |
| ГОУ «Зубово-Полянский Педагогический колледж» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя , д 23 |
| Зубово-Полянский отдел свод.информ.Мордовиястат | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя , д 6 |
| ГУЧ «Редакция газеты «Время и жизнь» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Парковая , д 21 |
| Прокуратура Зубово-Полянского района | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, пер.Почтовый, д.41 |
| Зубово-Полянское отделение ФГУП «Ростехинвентаризация» по РМ | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Калинина д. 14 |
| Зубово-Полянский ВК УЧ-К ГУП «Модовводоканал» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, |

| | |
|---|--|
| ГУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы РМ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская, д 50 |
| Военкомат Зубово-Полянского района | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Шельтеева, д. 7 |
| ТОСП ГУП РМ «Развитие села» - магазин «Нива –3» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Пролетарская, д. 8 |
| Зубово-Полянское райотделение ГУП РМ «Развитие села» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, д. 4 |
| Зубово-Полянское ТОСП ФГУ «Мордовмелиоводхоз» | р.п.Зубова Поляна |
| Зубово-Полянский почтамт | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская, д. 25 |
| ГУСО «СРЦН «Ясная Поляна» | 431110 Республика Мордовия п. Ясная Поляна |
| ГУ ЦЗН Зубово-Полянского района | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, д. 81 |
| Отдел по энергонадзору по Зубово-Полянскому району | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, д. 81А |
| ГУ РФ «Зубовский химлесхоз» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Первомайская , д. 34 |
| Отделение по по Зубово-Полянскому району УФК по РМ | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская , д. 24А |
| Зубово-Полянское ТОСП ГУЧ «УКС РМ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна |
| Зубово-Полянский районный суд | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская , д. 30 |
| Зубово-Полянский сельский лесхоз | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, д. 85 |
| УПФР в Зубово-Полянском районе Республики Мордовия | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, д. 4А |
| Межрайонная ИФНС России №6 по Республике Мордовия | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя, д. 8 |
| ТОСП по Зубово-Полянскому району МИФНС РФ №6 по РМ | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Фрунзе, д. 1Б |
| ГУ «Зубово-Полянская РСББЖ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Новикова Прибоя |

| | |
|---|---|
| Зубово-Полянская ветлаборатория ГУ «Зубово-Полянская РСББЖ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Лесная, д.27 |
| Филиал №11 ФГУ «Главное БЮРО МСЭ по РМ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская д.1 |
| Зубово-Полянский отдел УФРС по РМ | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Советская, д. 18А |
| Пожарная часть № 14 ГУ «УПРС РМ» | 431110 Республика Мордовия, р.п.Зубова Поляна, ул.Парковая д. 31 |

Характеристика социальной структуры населенных пунктов

Образование

Образование Зубово-Полянского городского поселения сегодня – это 3 школы в р.п.Зубова Поляна с общим количеством посещаемых 1602 ученика, 1 школа в п.Ясная Поляна.

Программы дополнительного образования детей в Зубово-Полянском поселении реализуются в двух учреждениях – Центральном доме творчества и детской юношеской спортивной школе.

ГОУ СПО «Зубово-Полянский педагогический колледж» готовит специалистов по 7 специальностям, их них 4 – педагогического профиля.

ГОУ НПО «Профессиональный лицей №6» ежегодно выпускает около 100 специалистов различных профессий (тракторист - машинист сельскохозяйственного производства, техник-механик, сварщик).

Дошкольное образование

5 детских сада с общим количеством посещаемых 420 детей в р.п. Зубова Поляна и один детский сад в п. Школа тракторных бригадиров с количеством посещаемых 50 детей.

Здравоохранение.

Сфера здравоохранения Зубово-Полянского поселения представлена: 1 больницей, 1 поликлиникой, 2 ФАП, аптеками, в т.ч. 1 ФАП в п. Ясная Поляна.

Одной из негативных сторон снижения уровня и качества жизни населения поселения является ухудшение показателей здоровья граждан, в том числе в связи со снижением качества и доступности медицинской помощи. Растет объем платных медицинских услуг на душу населения в сопоставимых ценах, при этом снижается доступность медицинских услуг для населения с низкими доходами.

Культура

Главной целью отрасли культуры на территории Zubovo-Полянского поселения является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

В 2009 году на территории Zubovo-Полянского поселения свою деятельность осуществляло 1 дом культуры на 420 мест в р.п. Зубова Поляна и 1 ДК на 200 мест в п.Ясная Поляна, библиотека, краеведческий музей.

Общей проблемой для всех клубных учреждений поселения является низкий уровень материальной базы.

Сфера физической культуры и спорта

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Zubovo-Полянского поселения сравнительно высок: это Дворец спорта 120 мест, 2 стадиона, спортивные залы при школах.

Сфера услуг и торговля

Потенциал развития сферы услуг и торговли достаточно высок, это 62 предприятия торговли на общей площади 4780 м². Имеются баня, парикмахерские.

Зона общественного питания

Население Zubovo-Полянского поселения обслуживают 6 столовых и кафе вместимостью 230 мест.

Зоны финансовых объектов

На территории размещены 1отделение связи и 3 отделения сбербанка.

Таким образом, лишь три населенных пунктов обеспечены основными объектами социальной инфраструктуры.

Население поселения практически обеспечено объектами социально – бытовой инфраструктуры.

5.3. ПРОМЫШЛЕННАЯ СФЕРА

Экономическая база имеет ярко выраженную агропромышленную специализацию.

Базовая отрасль АПК – сельское хозяйство – является ведущим сектором экономики. Отрасль специализации городского хозяйства – растениеводство. В структуре производства сельскохозяйственной продукции на его долю приходится около $\frac{3}{4}$ валовой продукции. Ведущую роль в растениеводстве района играет производство зерна.

Мероприятия по развитию промышленной зоны

Промышленный сектор расположен в западной части р.п.Зубова Поляна.

Производственные помещения в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

Генпланом предусмотрено сохранение промышленной зоны по их прежней принадлежности с возможностью расширения.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна и грунтовых вод стоками от промышленных предприятий следующие мероприятия:

- максимальное озеленение санитарно-защитной зоны между селитебной и производственной территориями;
- максимальное асфальтирование производственных площадок;
- соблюдение технологии производства.

Развитие малого предпринимательства

Все большее количество граждан вовлекается в малый бизнес, обеспечивая не только самозанятость самих предпринимателей, но и создает рабочие места для экономически активного населения поселения. Это реальный источник поступления денежных средств в бюджет в качестве налога.

Проблемы развития малого предпринимательства в определенной степени проистекают из социальных и финансовых проблем.

Для выполнения условий эффективного развития малого предпринимательства должна вестись работа, направленная на:

дальнейшее использование имущества неэффективных и неплатежеспособных предприятий в качестве источника ресурсного обеспечения малого предпринимательства и создания объектов его инфраструктуры;

организация пропагандистской образовательной кампании, направленной на стимулирование деятельности сектора малого предпринимательства, подготовку населения к занятию собственным бизнесом, формирование общественного мнения о предпринимательстве;

поощрение ремесел, народных промыслов, артельных и семейных форм организации предпринимательской деятельности, самозанятости.

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008года № Пр-582 пункта 9-б, рекомендуем предоставить земельные участки по мере востребования для развития малого предпринимательства.

5.4 ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В сельском поселении земли сельскохозяйственного назначения занимают существенные территории. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;
- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;
- сенокосы.

Экономика поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

На современном этапе земли сельскохозяйственного назначения используются в полном объеме. Существенную территорию использует сельскохозяйственное предприятие (валовое производство составляет 33088 ц/га), крестьянские хозяйства (валовое производство составляет 2527 ц/га), подсобное хозяйство ПУ №6 (валовое производство составляет 716 ц/га).

Специализация городского хозяйства (растениеводство) Zubovo-Полянского поселения - производство зерна.

В поселении наблюдается тенденция по сокращению посевных площадей, преимущественно - это пашни на бедных почвах, а также на участках заболоченных или удалённых от дорог и населённых пунктов. Основными причинами сокращения посевных площадей являются дороговизна горюче-смазочных материалов, недостаток сельскохозяйственной техники, отсутствие или слабая оснащённость пунктов по первичной переработке урожая и низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию.

Сложившиеся природно-климатические условия создали предпосылки для возникновения и сохранения такой отраслевой специализации как молочно – мясное скотоводство.

Поголовье сельскохозяйственных животных в сельскохозяйственном предприятии.

(отделение Ясная Поляна)

| Виды с/х животных | Кол-во |
|--------------------|--------|
| КРС - всего | 627 |
| в том числе коровы | 300 |
| Лошади | 1 |

Необходимо отметить, что в поселении наблюдается устойчивая тенденция снижения поголовья скота. Основными причинами спада производства в животноводстве являются недостаток кормов, снижение численности городского населения, низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию и существующие проблемы по её сбыту.

Производством мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, производством молока занимается и население рабочего поселка и населенных пунктов городского поселения.

Поголовье животных:

| Виды с/х животных | Кол-во |
|--------------------|--------|
| КРС - всего | 535 |
| в том числе коровы | 115 |
| Овцы | 45 |
| Свиньи | 279 |
| Птицы | 310 |

Природно-климатические условия позволяют сельскому хозяйству поселения специализироваться на производстве зерна, мяса крупного рогатого скота, свиней и птицы, молока.

Агропромышленный комплекс

а) Производство зерна и продуктов его переработки. Выращивание зерновых в Zubovo-Polyanskom поселении, сильно зависит от погодных условий. Система страхования природных рисков в сельском хозяйстве не развита. Наполнение товарного рынка зерна в Zubovo-Polyanskom поселении осуществляется, в основном, за счет сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих его производство и реализацию. Основной объем зерна реализуется на территории поселения напрямую перерабатывающим предприятиям, минуя оптово-посреднические организации.

б) Производство и переработка молока. Особенность молочного производства заключается в привязанности производителей к местам производства сырья и недолгих сроках хранения готовой продукции. Мощности предприятий Zubovo-Polyanskogo поселения позволяют производить продукцию в основном на местный и республиканский рынок. Индивидуальные и фермерские хозяйства в последнее время увеличили объемы производства молока и в состоянии обеспечить промышленность собственным сырьем. Основное предприятие ООО «Вектор».

в) Производство и переработка мяса. Мясоперерабатывающая отрасль в поселении развита слабо. Основной проблемой мясоперерабатывающих предприятий отрасли является

обеспечение сырьем. Инвесторов должно привлечь свое внимание возможность развития. Производимая сельхозпредприятием продукция животноводства реализуется ЗАО «Торбеевский мясокомбинат».

5.5 РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав объектов специального назначения входят:

- территории кладбищ,
- территории свалок и полигонов складирования ТБО
- территории снежных свалок
- территории военных объектов.
- скотомогильники

Кладбища

На территории Zubovo-Полянского городского поселения кладбище площадью 1,2 га размещено в юго-восточной части рабочего поселка. Новым местом захоронения жителей рабочего поселка является кладбище, расположенное северо-восточнее п.Школа тракторных бригадиров площадью 1,0 га. Кладбище требует расширения ввиду недостаточности места для захоронения.

ТБО

На территории Zubovo-Полянского городского поселения участок компостирования твердых бытовых отходов размещен в 0,9 км северо-западнее р.п. Zubova Поляна и соответствует санитарно-техническим требованиям.

Скотомогильники

Согласно информации главного государственного ветеринарного инспектора, на территории Zubovo-Полянского городского поселения размещен скотомогильник в **400 м** западнее п.Ясная Поляна, который оказывает негативное влияние на жилой сектор поселка.

Зона рекреационного назначения

Расположенные в поселении реки Вад и Парца служат хорошим местом сезонного отдыха населения (пляжи). Однако места купания, пляжи не благоустроены

Расчет площади под места отдыха с учетом 20% использования от общего количества населения составляет: га $11447 \text{ чел.} \times 0,20 \times 5 \text{ м}^2 = 1,2 \text{ га}$.

В центральной части (ул.Парковая) р.п.Зубова Поляна расположена территория парка на площади 2,5 га. Территорию парка также необходимо привести в соответствие с градостроительными требованиями.

В связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природно-экологического каркаса поселения и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом необходимо определить строгое регулирование рекреационного освоения этих территорий.

5.6. ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Природные территории Зубово-Полянского городского поселения представлены:

- редкими лесными массивами;
- рекой и ручьями;
- прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений на территориях населенных пунктов представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);
- зелеными насаждениями на территориях транспортных и сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Все существующие зеленые насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, традиционно используемых для отдыха населения

Для озеленения следует применять местные породы деревьев.

Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

Особенное внимание следует уделить озеленению санитарно-защитных зон, в частности зоны автодорог.

ГЛАВА 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ)

6.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ И ДОРОГИ

Транспортная сеть

а) Автомобильный транспорт

В транспортную инфраструктуру Zubovo-Полянского городского поселения входят автомобильные дороги, соединяющие городское поселение с соседними регионами, с республиканским центром, соседними муниципальными районами и сельскими администрациями; автодороги местного значения.

По территории городского поселения проходят:

федеральная автодорога М – 5 «Урал» (от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска). 2-й категории протяженностью 8,8 км с асфальтовым покрытием,

автодорога 5-й категории «Урал» - Zubова Поляна протяженностью 5,9 км,

Zubова Поляна-р.п.Потьма 3-й категории протяженностью 4,7км,

автодорога Zubова Поляна–Ясная Поляна 5-й категории протяженностью 4,6 км;

автодорога «Подъезд к г.Саранск» - с.Нов.Потьма - п.Тракторный 5-й категории протяженностью 4,0 км;

п.Zubова Поляна - Ширингуши 3-й категории протяженностью 0,8 км;

автодорога «Урал» - Крутец 5-й категории протяженностью 3,4 км;

грунтовая автодорога 6-й категории п. Крутец – станция Свеженькая, протяженностью 7,8 км,

грунтовая автодорога Zubова Поляна - Zubово-Полянский лесоучасток протяженностью 2,1 км.

Zubово - Полянское городское поселение, вследствие этого, имеет благоприятные условия для осуществления внешних связей с республиканским центром и центрами поселений.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному вывозу сельскохозяйственной продукции и обеспечению субъектов сельскохозяйственной деятельности городского поселения необходимыми ресурсами.

Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

б) железнодорожный транспорт

По территории р.п.Зубова Поляна с востока на запад проходит Куйбышевская железная дорога дороге филиала ОАО «Российские железные дороги», которая делит его на северную и южную часть.

Ближайшая железнодорожная станция пассажирского и грузового сообщения расположена в р.п. Зубова Поляна 4-го класса станций, которая в свою очередь играет роль грузового сообщения.

Железная дорога входит в состав широтного железнодорожного направления и обслуживает связи центра Европейской части страны с районами Предуралья.

Протяженность ее на территории городского поселения составляет 8,8 км.

в) трубопроводный транспорт

Южнее Зубово-Полянского городского поселения проходит магистральный газопровод Уренгой-Помаи-Ужгород. От магистрального газопровода по территории Зубово-Полянского поселения проложен газопровод - отвод к р.п.Зубова Поляна. От АГРС «Зубова Поляна» проложены распределительные газопроводы:

- к р.п.Зубова Поляна протяженностью 4.0км
- к п.Умет протяженностью 13,0 км
- к п.Ясная Поляна протяженностью 0,5км
- к с.п. Школа тракторных бригадиров протяженностью 3,3 км
- к.п.Ширингуши протяженностью 1,9 км

6.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов Зубово- Полянского городского поселения находится не в лучшем состоянии. В р.п.Зубова Поляна из 56 улиц асфальтированы 16 улиц общей протяженностью 18 км. Это улицы: ул.Советская, ул.Рабочая, ул.Ленина, ул.Некрасова, ул.Новикова Прибоя, ул.Автотранспортная, ул. Тургенева, ул.Парамонова, ул.Л.Толстого, ул.Мелиоративная, ул.Парковая, ул.Приречная, ул.Кирова, ул.Комсомольская, ул.Калинина, пер. Почтовый.

6.3. НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Исходя из анализа транспортной системы поселения и выявленных проблем, проектом предлагается развитие транспорта и организация транспортных связей, направленных на создание транспортной сети способной обеспечить как внутрирайонные, так и внутриобластные связи, в пределах заданных параметров транспортной доступности мест приложения труда, и

культурно–бытового обслуживания. В связи с этим основными задачами развития транспортной инфраструктуры является:

- реконструкция существующей сети дорог общего пользования и увеличение количества дорог с твердым покрытием на первую очередь;
- приведение технического состояния дорог и искусственных сооружений в соответствии с категорией дорог путем изменения плана, профиля, уширения проезжих частей на особо опасных участках дорог, с целью обеспечения безопасного скоростного пропуска автомобильного транспорта;
- создание дополнительных выходов в соседние районы;
- повышение сервисного обслуживания на автодорогах района;
- обеспечение надежных связей населенных пунктов с районным и зональными центрами и опорной сетью дорог района.

ГЛАВА 7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Источниками централизованного водоснабжения поселения являются ресурсы поверхностных и подземных вод. Zubovo-Полянское городское поселение расположено в северо-восточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна. Подземные воды пермско - каменноугольных отложений имеют пониженную минерализацию. Воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые, гидрокарбонатно - сульфатные магниевые-кальциевые, или гидрокарбонатно-хлоридные кальциевые.

Основные водопотребители – население, организации, предприятия.

Основные источники водоснабжения – это 10 артезианских скважин, 10 резервуаров–накопителей, из них 1 артскважина и 1 водонапорная башня, расположенные на территории п.Зубово-Полянский лесоучасток –нерабочие. Протяженность водопроводной сети в населенных пунктах: р.п.Зубова Поляна – 58 км, п.Школа тракторных бригадиров 5 км, п.Ясная Поляна 4 км.

Фактическое потребление воды (тыс. м³/в год):

р.п.Зубова Поляна –266,9

Крюковка – 0,6

Школа тракторных бригадиров 10,9

Ясная Поляна-7,1

Качество воды в поселении удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПин 2.14.1074-01. Химический состав воды: наличие железа, минерализация и жесткость - не превышает норм, установленных данными документами. Однако состав фтора в воде не соответствует требованиям СанПин 2.14. 1074-01.

7.1.2. ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Расход воды на пожаротушение принимается согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. В населенных пунктах, с численностью населения менее 50 человек противопожарное водоснабжение не предусматривается согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.11.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды:

- 24 ч. - в поселении и на промышленных предприятиях с помещениями категорий А, Б, В по пожарной и взрывопожарной опасности;
- 36 ч. - на промышленных предприятиях с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности;
- 72 ч. - в поселениях и на сельскохозяйственных предприятиях.

7.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

В р.п.Зубово-Поляне очистка сточных вод включает три КНС и канализационную сеть протяженностью 4,4 км.с выводом на очистные сооружения с биологической очисткой.

Необходимо дальнейшее развитие канализационной сети.

7.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение городского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Вблизи р.п.Зубова Поляна проходит магистральный газопровод высокого давления Уренгой-

Ужгород. От магистрального газопровода по территории Zubovo-Полянского городского поселения проходит газопровод-отвод к р.п.Зубово-Поляна протяженностью 0,7 км. Природный газ от АГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на ГРП населённых пунктов, откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно потребителям.

Зубово-Полянское городское поселение имеет высокий процент газоснабжения природным и сжиженным газом. Природным газом обеспечены рабочий поселок, п.Школа тракторных бригадиров и п.Ясная Поляна. Однако уровень газоснабжения населения недостаточно высок. п.Крутец, п.Зубовский лесоучасток не газифицированы; проектом требуется проведение распределительных газопроводов во всех населенных пунктах поселения.

7.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение городского поселения осуществляется через подстанции мощностью 110/10кВ, расположенной в р.п.Зубова Поляна, и 47 ТП 10/04кВ. По территории городского поселения проходят следующие высоковольтные линии электропередачи: ЛЭП 110кВ Потьма – Вад- Зубова-Поляна, 10кВ.

Система электроснабжения городского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей поселения удовлетворительное, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

7.5. СВЯЗЬ

Отрасль связи в поселении представлена предприятиями почты, телефона, цифрового телевидения, сотовых компаний.

На территории рабочего поселка установлены 2 типа АТС (ЭЛКОМ И ИСТОК) с монтированной емкостью 210 и 3600 соответственно. В установлена АТС (тип АТС ELTA) с монтированной емкостью 113.

На территории городского поселения работают пять сотовых компаний: ОАО «СМАРТС», «ЗАО «НСС», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «МСС – Поволжье», ОАО «Вымпел».

Почтовая связь одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Zubovo-Полянского поселения

является Управление федеральной почтовой связи республики Мордовия (УФПС РМ). В настоящее время правительство РМ реализовывает ряд мер направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории поселения. В р.п. Зубова Поляна расположен почтамт, филиал сбербанка. Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не только весь комплекс традиционных почтовых услуг: оформление и доставка почтовых отправлений и подписных изданий, доставке и выплате пенсий, но и по приему коммунальных услуг, реализации товаров народного потребления, различные банковские операции.

7.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Тепловое хозяйство поселения включает в себя 3 отопительных котельных: 2 из которых расположены в р.п.Зубова Поляна и обслуживают 7 жилой микрорайон и микрорайон Черемушки; 1 котельная размещена в п. Школа Тракторных Бригадиров.

В административных зданиях, ДК, в зданиях по социальному обслуживанию населения имеются индивидуальные источники теплоты (ИИТ), работающих на природном газе. Эти источники выполняются в виде наземной контейнерной или крышной котельной модульного типа. Децентрализованное теплоснабжение на основе ИИТ обеспечивает расход топлива, на 10% меньший, чем при централизованном теплоснабжении от котельных за счет исключения потерь в тепловых сетях. В рабочем поселке установлено 8 котлов, в п. Школа Тракторных Бригадиров 2 котла.

В индивидуальных жилых домах отопление газовое, индивидуальное (АУГВ).

ГЛАВА 8. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в составе проекта «Генерального плана Зубово-Полянского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия» на основании заданий на проектирование, выданных администрацией Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия.

Раздел выполнен на основании Инструкции о составе, порядке разработки и согласования раздела «Охрана окружающей среды» и градостроительной документации, и в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Правилами устройства электроустановок;
- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- Сборником санитарных и ветеринарных правил «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных»;
- Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации, МДС 13-2.2000;
- Рекомендациями по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения, МДС 31-10.2004;
- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрономелиоративных и других земляных работ;

- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в российской федерации (№372 от 16.05.2000г.).

8.1. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ И ПРИРОДНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Современное экологическое состояние территории Zubovo-Полянского района определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения, с одной стороны и охрана природы, с другой – важнейшие проблемы развития любого поселения.

Анализ сложившейся экологической обстановки на территории Zubovo-Полянского городского поселения выполняется с учетом различных факторов:

- компонентов ландшафта – растительность, рельеф, геология и гидрогеология, водные ресурсы;
- антропогенных факторов – загрязненность приземного слоя атмосферы, шумовой режим, загрязненность поверхностных грунтовых вод и почвенно-растительного покрова, уровень электромагнитного поля;
- климатических факторов.

При анализе общеэкологической ситуации можно выделить следующие наиболее серьезные проблемы окружающей среды:

- частичное загрязнение водных объектов (отсутствие системы дождевой канализации, выпуск неочищенных сточных вод в водоемы);
- локальные случаи применения ядохимикатов;
- необходимость проведение работ по организации водоохранных зон;
- повышенная рекреационная нагрузка на отдельных участках, прилегающих к селитебной зоне;
- неудовлетворительная работа очистных сооружений;
- отсутствие канализования городского поселения;
- отсутствие системы сбора и удаления ТБО;
- недостаточное развитие и низкое качество инженерных коммуникаций.

8.2. ОЦЕНКА САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ И ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии с генеральной схемой очистки населенного пункта.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки, включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детского дошкольного учреждения;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Проектные предложения

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;

внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

сбор, транспортировка и удаление ТБО на полигоны;

организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

Захоронения трупов животных

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы,

получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники на территории района учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в землю согласно нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами (биотермические ямы, ямы Беккари и т.п.) – 500 м.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) в

исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

8.3. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ВОЗДУШНОГО БАСЕЙНА

8.3.1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

-проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

-внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

-выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно–гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

-организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

-отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

-создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;

-совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

-комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);

-разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

8.4. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

8.4.1 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размер водоохранных зон и прибрежных полос малых рек поселения составляет 50 метров.

Земли в пределах выделенных водоохранных зон и прибрежных защитных полос представляют собой территории строгого ограничения хозяйственной деятельности. В соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года) в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод, для удобрения земель;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос возлагается на землепользователей.

Прибрежные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены. Поддержание в надлежащем состоянии прибрежных полос возлагается на водопользователей.

Проектные предложения

Проектом Генерального плана предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории поселения;
- развитие системы бытовой канализации;
- проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте городского поселения;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в соответствии с пунктом 7.4.8. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, проектом предусматривается:

установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;

прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;

организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

С целью исключения возможности загрязнения подземных вод основного эксплуатируемого горизонта в соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия» предусматривается тампонирующее бесхозных водонапорных скважин. Для реализации данного проекта необходимо следующее:

- разработка и согласование Проекта ликвидационного тампонажа;
- проведение работ по тампонированию скважин;
- оформление документов о ликвидации скважин: актов приемки сдачи выполненных работ, актов списания из реестра водозаборных сооружений и снятия с баланса держателя имущества.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения в соответствии с пунктом 7.4.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия

предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
 - предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
 - обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
 - выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
 - предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
 - предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов.

8.4.2. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Отмечаемое в последние годы ухудшение качества потребляемых вод связано не только с изменением гидрогеохимических условий продуктивной толщи пермско-каменноугольного водоносного горизонта, но и с состоянием водопроводных систем, зон санитарной охраны.

Необходимо проведение поисково-разведочных работ для обеспечения районных центров республики пресными питьевыми водами и организация мониторинга подземных вод на уже разведанных участках.

На территории района активно используются подземные воды родников и колодцев, а качество их в большинстве случаев неизвестно. Единичное опробование родников и колодцев в пределах населенных пунктов показывают на значительное загрязнение подземных вод.

К настоящему времени назрела необходимость в проведении инвентаризации наиболее посещаемых родников, также проведение их систематизации, комплексного опробования и ведения мониторинга основных родников на территориальном уровне.

Отмечено загрязнение подземных вод средне-верхнекаменноугольного карбонатного горизонта за счет подтока некондиционных вод из нижележащих водоносных горизонтов на участках с интенсивной эксплуатацией.

Резкое снижение уровня подземных вод эксплуатируемого горизонта вызвало снижение уровня нижележащих водоносных горизонтов и подток слабо и умеренно солоноватых вод, что в свою очередь привело к загрязнению пресных подземных вод эксплуатируемого горизонта.

Процесс истощения и загрязнения пресных подземных вод водоносного среднекаменноугольно-пермского карбонатного горизонта на централизованных водозаборах продолжается и в настоящее время, в условиях стабилизации водоотбора и уровня подземных вод.

Водоснабжение Zubovo-Polyanskogo городского поселения, в настоящее время, осуществляется от подземных источников. Анализ на соответствие подземных вод требованиям СанПиН на территории Zubovo-Polyanskogo городского поселения не проводился.

Зоны санитарной охраны (ЗСО), согласно СанПиН 2.1.5.980-00 и 2.1.4.1110-02, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения. Второй и третий пояса ЗСО включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

- в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе

прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса:

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

- запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Проектные предложения

С целью исключения возможности загрязнения подземных вод основного эксплуатируемого горизонта предусматривается тампонирующее бесхозяйных водонапорных скважин. Для реализации данного проекта необходимо следующее:

- разработка и согласование Проекта ликвидационного тампонажа;

- проведение работ по тампонированию скважин;

- оформление документов о ликвидации скважин: актов приемки сдачи выполненных работ, актов списания из реестра водозаборных сооружений и снятия с баланса держателя имущества.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения в соответствии с пунктом 7.4.10 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями раздела «Водоснабжение» и приложения 14 нормативов), а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль над соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

Проектом генерального плана рекомендуется:

- провести паспортизацию всех существующих артскважин;
- выполнение проектов I-III поясов ЗСО для всех артскважин специализированной организацией, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84;
- соблюдать комплексы режимных мероприятий в I-III поясах ЗСО существующих и проектируемых артскважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- строительство бытовой и дождевой канализации;
- тщательное выполнение работ при строительстве водопровода и канализации, исключающих все утечки из линии коммуникаций;
- применение трубопроводов стойких к коррозионному воздействию агрессивных жидких сред;

- устройство водонепроницаемых лотков для отвода дождевых вод, исключаящих размыв поверхности земли около зданий и сооружений;
- использование скважин расположенных на территории СЗЗ только для технического водоснабжения;
- не допускать во II поясе ЗСО загрязнение нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- организация санитарной очистки территорий, расположенной во II-III поясах ЗСО артскважин, согласно СанПиН 42-128-4690-88.
- замена ветхих участков водопроводных сетей;
- ведение мониторинга подземной гидросферы на водозаборных и техногенных участках.

8.5. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЛАНДШАФТА

8.5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕЛЕННОГО ФОНДА

Формирование системы зеленых насаждений.

Зеленые насаждения занимают важное место в формировании и функционировании поселковой среды. Каждый элемент системы озеленения участвует: в организации территории и формировании архитектурно-художественного облика поселка и деревни; обеспечивает рекреационные потребности населения; защищает от транспортного и другого шума, от выхлопных газов, пыли и вредных выбросов предприятий; регулирует температурно-влажностный, радиационный и ветровой режимы; а также создает условия, способствующие нормальной жизнедеятельности экосистемы поселкового пространства.

В зависимости от сохранности всех природных экосистем и их компонентов, характера и свойств растительности, животного мира и степени урбанизации природный комплекс поселения подразделяется на природные и озелененные территории. Природные территории Zubovo-Полянского городского поселения представлены:

- лесными массивами;
- рекой;
- озерами и прудами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зеленых насаждений городского поселения представлена:

- зелеными насаждениями ограниченного пользования (насаждения на приусадебных участках);

- зелеными насаждениями на территориях сельскохозяйственных предприятий;
- зелеными насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны, территории кладбищ, зеленые насаждения водоохранных зон рек, защитные полосы вдоль дорог, озеленение улиц).

Наиболее пагубное влияние на растительность в пределах городского поселения оказывают два основных фактора:

- загрязненность воздушного бассейна и почв;
- рекреационные нагрузки (вытаптывание, создание пожароопасной ситуации, физическое уничтожение).

Природные территории

Эффективность экологического воздействия во многом зависит от устойчивости сохранившихся природных экосистем, при этом наибольший природоохранный эффект дают лесные угодья. Лесные массивы благоприятно влияют на очистку атмосферного воздуха, загрязняемого выбросами промышленных предприятий, автомобильным и железнодорожным транспортом. Лесная растительность – эффективный фильтр, улавливающий пыль и загрязняющие атмосферный воздух вещества, а лесные почвы поглощают многие загрязнители атмосферы – окиси углерода, двуокиси серы, аммиака, некоторых углеродов, паров ртути и др.

Река – основа природного комплекса территории Zubovo-Полянского городского поселения. Они играют очень важную роль в оздоровлении среды.

Важную роль в улавливании и трансформации загрязняющих веществ играют водоемы, представленные озерами и прудами. Прибрежные растения вокруг таких водоемов, также как и сами водные растения выполняют функцию очистки водоемов. Наличие таких водоемов в сельском округе позволяет очищать и увлажнять атмосферный воздух селитебных территорий вблизи них.

Озелененные территории

В систему озелененных территорий, выполняющих планировочно-регулятивные функции, входят как естественные массивы, так и искусственно созданные. Озелененные территории не являются устойчивыми, самостоятельно развивающимися сообществами, они нуждаются в постоянном уходе и искусственном восстановлении утраченных элементов.

Защитные полосы вдоль дорог осуществляют очистку атмосферного воздуха от загрязнения выхлопными газами, они также имеют шумозащитный эффект.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль автодорог предусматриваются полосы зеленых насаждений не менее 10м.

Чтобы добиться шумозащитного эффекта от посадки деревьев, полосы должны быть густыми, плотными от земли до вершины, расположенными перпендикулярно направлению звука, а используемые растения иметь крупные листья. В зависимости от эффективности в снижении шума деревья классифицируются следующим образом:

- снижение шума на 5-6 дБА – можжевельник, лещина, клен американский, береза, ольха, тополь канадский;
- снижение шума на 6-8 дБА – смородина, сирень обыкновенная, жасмин пушистый;
- снижение шума на 8-10 дБА – калина, горловина, тополь берлинский, липа платанолистная.

Озеленение санитарно-защитных зон промпредприятий направлено на снижение негативного влияния выбросов и улучшение состояния атмосферного воздуха на прилегающих к промпредприятиям территориях.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона должна быть озеленена:

- не менее 60% площади для предприятий V и IV классов;
- не менее 50% для предприятий II и III классов;
- не менее 40% для предприятий I класса.

При этом со стороны жилой застройки предприятие должно быть ограждено полосой древесно-кустарниковых насаждений.

Проектные предложения

Проектом Генплана рекомендуется:

- омоложение перестойных насаждений;
- санитарная уборка перестойных насаждений для больных древостоев – очагов опасной инфекции;
- предъявление особых требований к подбору устойчивого ассортимента посадочного материала с первоначальной загущенной посадкой для создания защитного микроклимата и условий защищенного грунта;
- обеспечение максимальной приживаемости и выживаемости растений путем правильного подбора ассортимента растительности, тщательного ухода за посадками, надежной их охраны;
- применение новых методов озеленения, основанных на учете местной специфики;
- установка агрегатов по очистке производственных выбросов;
- подбор ассортимента пылеустойчивых и газоустойчивых деревьев, кустарников;

- проведение необходимых планировочных мероприятий в пределах санитарно-защитных зон.

8.6. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненными тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы в соответствии с пунктом 7.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Состояние почв и грунтов – один из наиболее информационных показателей техногенного загрязнения городских земель.

Загрязнение почвенного покрова – это изменение состава почв в результате накопления примесей промышленного происхождения и жизнедеятельности человека. Загрязнение почв происходит за счет непосредственного поступления загрязняющих веществ, при разливах и россыпях различного рода, путем выпадения аэрозолей загрязняющих веществ из атмосферы и при снеготаянии, а также за счет поступления с поверхностным стоком при смыве с загрязненных территорий.

Почвы района отличаются не благоприятными физико-химическими свойствами. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Наиболее характерными негативными процессами, происходящими в поселении, являются: эрозия пахотных земель, переувлажнение и заболачивание земель, дегумификация почв, зарастание пашни и кормовых угодий кустарником и мелкоколесьем, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель.

Гигиеническое и санитарное состояние почвы неудовлетворительное, что определяется продолжающимся загрязнением почвы за счет техногенных выбросов и бесконтрольного поступления токсических промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.

На загрязнение почвы влияет обработка растений химическими средствами защиты от вредителей и сорняков. При охране почвенного покрова от дальнейшей денатурации и истощения необходимо учитывать уровень загрязнения почвы химическими веществами.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» на стадии выбора площадки необходимо провести обследование территории проектируемой застройки по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям. Отбор проб должен проводиться из инженерно-геологических скважин.

Проектные предложения

Все почвы, использующиеся в сельском хозяйстве, на территории муниципального образования нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненных тяжелыми металлами являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);
- возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.;
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям района о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования в соответствии с пунктом 7.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Организация и ведение мониторинга по изучению состояния загрязнения почв поселения в санитарно-гигиеническом и эпидемиологическом отношении, а также иловых придонных отложений водоемов. Иметь периодические результаты статистической обработки заболевания населения.

В зонах повышенного риска, на стадии выбора участка и разработки проектной документации, проведение исследования почвы послойно на различных глубинах. При необходимости доведение качества почвы до требований СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» с их реализацией на стадии строительства.

Проведение мероприятий по организации рельефа, сбору поверхностных вод в сеть дождевой канализации.

Проведение работ по инженерной подготовке территории.

Благоустройство и озеленение территорий в границах проектирования. При благоустройстве территории предусмотреть рекультивацию земли с подсыпкой чистого грунта.

В качестве подсыпаемых грунтов на площади, свободной от застройки на территории детского сада, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха использовать привезенную плодородную почву.

Завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию.

Обеспечить соблюдение санитарных норм ведения коммунального хозяйства поселения, чтобы избежать наложения поллютантов промышленного и бытового происхождения. С этой целью:

- запретить сжигание травы, листьев, мусора и авторезины;
- запретить мойку автотранспорта в неустановленных местах;
- запретить складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;
- обеспечить организацию отвода дождевых вод;
- обеспечить экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях.

Увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов.

Практиковать полив поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Мордовии отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) — бытового мусора — актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов.

В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование.

Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а остальная масса отходов подлежит утилизации на полигонах ТБО.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1038 01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» рекомендуется создание централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Твердые бытовые отходы с территории р.п.Зубова Поляна вывозятся на участок компостирования твердых бытовых отходов, расположенный северо-западнее поселка.

Скотомогильник.

В соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» на территории поселения в целях предотвращения биологического загрязнения экосистем предусматривается обустройство существующих скотомогильников и строительство биотермических ям. Существующий скотомогильник, расположенный юго-восточнее п.Ясная Поляна подлежат закрытию. Работы, связанные с ликвидацией существующего скотомогильника связаны с обязательным выполнением природоохранных мероприятий, в том числе проведение рекультивационных работ. Место размещения нового скотомогильника также необходимо рекультивировать.

Медицинские отходы

В соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» в целях предотвращения биологического загрязнения экосистем необходима организация комплексной системы сбора, хранения, обеззараживания и утилизации отходов лечебно профилактических учреждений класса Б, В.

Производственные отходы.

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТБО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2 ТП – отходы» токсичные.

В целом экологическое состояние территории городского поселения оценивается как относительно благополучное. Радиационный фон близок к уровню естественного гамма - фона.

8.7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

8.7.1 ШУМ

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки, не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основными источниками внешнего шума на территории Zubovo-Polyanskogo городского поселения являются автомобильный транспорт и электроподстанции.

Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

Исследование шумовой нагрузки на население не проводилось. Шумовая карта не разработана.

Проектные предложения

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

- разработка шумовой карты поселения с учетом сложившейся ситуации с комплексом шумозащитных мероприятий;
- содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт; улучшение качества дорожного покрытия;
- проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
- устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10м;
- строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
- применение экранирующей застройки нежилого назначения.

8.7.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающих влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой зависит от класса напряженности ЛЭП.

В Zubovo-Polyanskом городском поселении имеются высоковольтные линии (ВЛ) электропередач напряжением 10 кВ, проектируется ВЛ напряжением 35-110 кВ. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона устанавливается для ВЛ 330 кВ и выше. Несмотря на это, по данным инструментальных исследований ЭМП ВЛ напряжением 110 кВ его напряженность на расстоянии 15 м от крайнего провода может превышать допустимые уровни для селитебной территории. В Генплане принят санитарный разрыв по обе стороны от ВЛ напряжением 110 кВ размером 20 м и напряжением 35 кВ – 15м.

Ведется постоянный контроль над уровнем электромагнитного излучения от базовых станций сотовой связи. При изучении интенсивности ЭМИ от базовых станций сотовой связи на территории жилой застройки превышения допустимых уровней не зарегистрировано. Санитарно-защитной зоны для данных объектов, как правило, не требуется.

8.8. ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

8.8.1 КЛАДБИЩА

На территории Zubovo-Полянского городского поселения кладбище площадью 1,2 га размещено в юго-восточной части рабочего поселка. Новым местом захоронения жителей рабочего поселка является кладбище, расположенное северо-восточнее п.Школа тракторных бригадиров площадью 1,0 га. Кладбище требует расширения ввиду недостаточности места для захоронения.

8.8.2 СКОТОМОГИЛЬНИКИ

Согласно информации главного государственного ветеринарного инспектора, на территории Zubovo-Полянского городского поселения размещен скотомогильник в **400 м** западнее п.Ясная Поляна, который оказывает негативное влияние на жилой сектор поселка.

8.9. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Экологическое зонирование территории Zubovo-Полянского городского поселения выполнено с целью сохранения природного комплекса округа и обеспечения благоприятной среды обитания населения.

Предложения по экологическому зонированию территории направлены на ограничение и регулирование хозяйственной деятельности на отдельных ее участках, а также на определение режимов природопользования зон.

На основании пофакторного анализа экологической обстановки всю территорию населенного пункта можно разделить на следующие зоны:

I зона - строго ограниченного природопользования и хозяйственной деятельности.

Зона включает:

- I пояс зон санитарной охраны артезианских скважин;
- прибрежные полосы реки Парца, Вад;
- охранные зоны ЛЭП напряжением 10 кВ размером 10 м.

Режим хозяйственной деятельности и природопользования в этих зонах регламентируется требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

II зона - ограниченного природопользования и хозяйственной деятельности. Зона включает:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения II -III поясов;
- водоохранные зоны реки;
- санитарно-защитные зоны от производственных зон, отдельно расположенных предприятий и коммунально-складских объектов;
- шумовые зоны от электроподстанций, автодорог.

Режим хозяйственной деятельности на этих территориях регламентируется требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», СНиП 2.07.01-89*; СНиП П-12-77.

III зона - градостроительного регулирования.

Зона включает территориальные зоны, округа, площадки, предлагаемые под перспективное жилищное строительство. Режим использования зоны регламентируется «Градостроительным Кодексом РФ» от 30.12.2004г., СНиП 2.07.01-89*.

8.10. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

-проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

-внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

-выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

-организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

-отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

-создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;

-совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

-комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);

-разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в соответствии с пунктом 7.4.8. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, проектом предусматривается:

установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;

прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;

организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

С целью исключения возможности загрязнения подземных вод основного эксплуатируемого горизонта в соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» предусматривается тампонирующее бесхозных водонапорных скважин. Для реализации данного проекта необходимо следующее:

- разработка и согласование Проекта ликвидационного тампонажа;
- проведение работ по тампонирующему скважин;
- оформление документов о ликвидации скважин: актов приемки сдачи выполненных работ, актов списания из реестра водозаборных сооружений и снятия с баланса держателя имущества.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения в соответствии с пунктом 7.4.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

Охрана и рациональное использование почв

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию

почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы в соответствии с пунктом 7.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Мордовии отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) — бытового мусора — актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТБО и скотомогильников оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов.

В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование.

Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или раздельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а остальная масса отходов подлежит утилизации на полигонах ТБО.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1038 01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» рекомендуется создание централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Твердые бытовые отходы с территории р.п.Зубова Поляна вывозятся на участок компостирования твердых бытовых отходов, расположенный северо-западнее поселка.

Скотомогильник. В соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» на территории поселения в целях предотвращения биологического загрязнения экосистем предусматривается обустройство существующих скотомогильников и строительство биотермических ям. Существующий скотомогильник, расположенный юго-восточнее п.Ясная Поляна подлежат закрытию. Работы, связанные с ликвидацией существующего скотомогильника связаны с обязательным выполнением природоохранных мероприятий, в том числе проведение рекультивационных работ. Место размещения нового скотомогильника также необходимо рекультивировать.

Медицинские отходы

В соответствии с Республиканской целевой программы «Охрана окружающей среды Республики Мордовия на период до 2010 года» в целях предотвращения биологического загрязнения экосистем необходима организация комплексной системы сбора, хранения, обеззараживания и утилизации отходов лечебно профилактических учреждений класса Б, В.

Производственные отходы.

В составе промышленных отходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать совместно с ТБО и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств, часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2 ТП – отходы» токсичные.

В целом экологическое состояние территории городского поселения оценивается как относительно благополучное. Радиационный фон близок к уровню естественного гамма - фона.

8.11 ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА

Проектируемая территория требует продуманного планировочного вмешательства для обеспечения ее дальнейшего устойчивого развития, формирования и поддержания благоприятных экологических условий проживания и отдыха населения. Наряду с реализацией планировочных, организационных и технологических мер должны быть зарезервированы значительные по площади пространства, как для организации массового отдыха, так и для сохранения и воспроизводства важнейших природных ресурсов. В то же время необходимо развитие зон хозяйственного назначения и селитебных зон. Обеспечить их рациональное соотношение призван применяемый в качестве одного из ведущих в настоящем проекте принцип экологической ориентации в градостроительной организации территории района.

Результаты комплексной оценки и выявленные зоны с особыми условиями использования территорий положены в основу концепции планировочной организации городского поселения. Одновременно основные направления совершенствования расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур учитывают также и необходимость формирования природно-экологического каркаса территории. Это особенно важно для территорий, испытывающих пресс относительно интенсивной сельскохозяйственной деятельности.

Природно-экологический каркас – это совокупность территорий с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтно-образующие функции.

В состав экологического каркаса включаются:

лесные участки;

особоохраняемые природные территории;

реки и ручьи, а также овражно-балочные системы;

долинные комплексы;

пойменные луга;

питомники растений;

посадки вдоль дорог;

зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, уличное озеленение);

зелёные насаждения ограниченного пользования (микрорайонное озеленение, озеленение территорий учреждений);

зелёные насаждения специального назначения (озеленение СЗЗ);

кладбища.

Природно-экологический каркас территории городского поселения призван ввести и закрепить более жесткие (по сравнению с действительным характером природопользования) режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу области свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т. е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, большим «эффектом опушки», обеспечивает возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Основным направлением формирования природно-экологического каркаса является непрерывная система естественной и искусственно культивируемой растительности.

Кроме сохранения зелёного фонда и увеличения площади зелёных насаждений всех категорий необходимо из широтных и меридиальных его осей выносить экологически вредные объекты.

В основе принципов выделения элементов природно-экологического каркаса территории лежит представление о ней как о целостной территориальной градостроительной системе, которая на мезо- и макроуровнях воспринимается как составная часть более крупной и сложной структуры, объединяющей территории Республики Мордовия и прилегающих к ней республике и областей в составе европейской территории России и Евро-Азиатского природного коридора.

В соответствии с предназначением в теле формируемого экологического каркаса выделяются следующие элементы его функционально-планировочной структуры: средообразующие ядра (узлы); буферные (охранные) зоны природных ресурсов, значимых для

расселения (жизнеобеспечения) и рекреации; миграционные экологические коридоры; ареалы природно-экологической стабилизации и реставрации.

Наиболее важные участки природных территорий, обладающие самостоятельной природоохранной ценностью (наибольшим биоразнообразием), называются ключевыми территориями. Ключевые территории, которые играют решающую роль в поддержании экологического равновесия, определяются как ядра или узлы экологического каркаса.

Для обозначения участков, благодаря которым обеспечиваются связи между ключевыми территориями, употребляется термин «транзитные территории», или «транзитные коридоры». Реки и ручьи играют огромную роль в переносе информации, являясь транзитными территориями особого рода.

Участки экологического каркаса, где на основе существующих фрагментов следует провести мероприятия по восстановлению природных территорий, называются участками экологической реставрации.

Выполнено внутреннее режимное зонирование территории природно-экологического каркаса на местном уровне по строгости режима охраны и ограничений природопользования – 3 группы элементов.

К элементам природно-экологического каркаса (ПЭК) первой группы отнесены ядра (узлы) природно-экологического каркаса – значительные по площади природные территории, выполняющие средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие, природоохранные функции (функции сохранения экологического равновесия), имеющие самый строгий режим охраны и ограничений природопользования. Сюда же отнесены территории зон санитарной охраны I и II пояса источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (зоны запрета, ограничений).

К элементам ПЭК второй группы отнесены площадные и линейные элементы – миграционные экологические коридоры, представляющие собой участки, связывающие ядра каркаса в единое природное пространство – водотоки, поймы и надпойменные террасы рек и ручьев, связывающие ландшафты в единую природную систему, выполняющие транзитные (водообмен поверхностных и подземных вод, латеральный перенос вещества, миграция животных, рыб и микроорганизмов), водорегулирующие и водоаккумулирующие функции. Большое значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация рек и водотоков, организация их водоохранных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос. К линейным элементам формируемого природно-экологического каркаса территории также относятся небольшие по площади участки лесов, лесополосы, защитные лесопосадки вдоль автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других инженерных коммуникаций.

К элементам ПЭК третьей группы отнесены воссоздаваемые элементы (лесополосы, лесопосадки, рекультивируемые территории и территории, выводимые из хозяйственного оборота), прежде всего, в зонах формирования и питания местного поверхностного стока.

К резервным территориям природно-экологического каркаса следует отнести участки земель, перевод которых в категорию экологических коридоров местного уровня (после изменения свойств и режима содержания переводимой территории) будет способствовать пространственному объединению (соединению) площадных либо линейных элементов каркаса для обеспечения его непрерывности, устойчивости внутрисистемных связей и биоэнергетического обмена.

Рекреационное использование территорий, отнесенных к экологическому каркасу, должно регламентироваться в интересах сохранения природных комплексов.

Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными ландшафтами обеспечивает его территориальное единство. Для поддержания экологического равновесия и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды на отдельных территориях городского поселения требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера: резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса (до вынесения решений об их организации) с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах; соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов; контроль состояния компонентов окружающей среды; перебазирование либо перепрофилирование экологически опасных объектов, расположенных в селитебных зонах населенных пунктов; организация и озеленение санитарно-защитных зон; отселение проживающих в санитарно-защитных зонах; совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры территории.

Предлагаемая настоящим проектом природно-экологическая инфраструктура предусматривает трансграничную интеграцию в систему природных и рекреационных территорий европейской части России, органично вписываясь в нее по основной геоэкологической оси, называемой Евро-Азиатским природным коридором.

8.12 РЕЖИМ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Ботанические памятники природы

Дендрарий педучилища находится у здания педагогического колледжа, расположенного в центре р.п.Зубово – Поляна, в границах 123 кв. Зубовского участкового лесничества, ГУ

«Зубовское территориальное лесничество» на площади 0,6га (постановление Совета Министров Правительства Мордовской ССР от 25 января 1994г. №21 «Об утверждении

Положения о государственных природных заказниках в Мордовской ССР, Положения о памятниках природы в Мордовской ССР и перечня природных объектов, признанных памятниками природы республиканского значения».

Зоологические памятники природы

Участок леса находится в пойме реки Вад, в границах кв.85, 86 Комсомольского участкового лесничества, ГУ «Зубовское территориальное лесничество» на площади 200га (постановление Совета Министров Мордовской АССР от октября 1983 года № 374 «О признании природных объектов Мордовской АССР государственными памятниками природы).

Генеральным планом территории поселения изменение границы памятников природы не предусматривается.

Мероприятия

Запретить на территории памятников природы:

- проведение всех видов работ, кроме работ по уходу без нарушения целостности растительного покрова;
- выпас скота, распашку, рубку и раскорчевку деревьев;
- прокладку дорог, проезда на всех видах транспорта;
- все виды изыскательских, строительных, земляных и других работ.

8.13 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование памятника, постановление</i> | <i>Месторасполо жение</i> | <i>Датир овка</i> |
|------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | Братская могила борцов за Советскую власть К.К.Лазовского и А.Т.Уланова Постановление СМ МАССР от 16.09. 1970г. №596 | р.п.Зубова Поляна | 1925- 1980 г. |
| 2 | Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945гг., автор- скульптор А.,Г.Овсянников | р.п.Зубова Поляна | 1975 г . |
| 3 | Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945гг., автор скульптор А.Г.Шпак | п.Ясная Поляна | 1973 г. |
| 4 | Памятник итальянцам | р.п.Зубова Поляна | |
| 5 | Памятник В.И.Ленину Постановление СМ МАССР от 16.09.1970г.№596 | р.п.Зубова Поляна | 1937 г. |
| 6 | Памятник-бюст А.С Пушкину | р.п.Зубова Поляна | 1937 г. |

Исторические памятники для поселения представляют большую ценность как образцы строительного искусства народа, его истории.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

До настоящего времени 4 памятника истории не поставлены на государственный учет, отсутствуют площади земельных участков, занятых памятниками истории.

Охранная зона памятников истории не установлена.

Мероприятия по организации охраны и использования памятников истории (объектов культурного наследия)

Ввиду того, что ранее охранная зона памятников истории не установлена, проектом генерального плана, согласно ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ, рекомендовано разработать проект охранной зоны памятников истории на территории Zubovo-Полянского городского поселения и установить охранную зону памятников истории – 10 м.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования

В результате проведенного анализа состояния территории, выявленных проблем и с учетом принятых планов и программ социально-экономического развития Республики Мордовия, Zubovo-Polyanskogo района и Zubovo-Polyanskogo городского поселения определены главные цели подготовки генерального плана Zubovo-Polyanskogo городского поселения Zubovo-Polyanskogo района Республики Мордовия:

1) создание документа территориального планирования Zubovo-Polyanskogo городского поселения, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 20 лет;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории городского поселения;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

Задачи территориального планирования.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

подготовка предложений, адресуемых органам власти Республики Мордовия и Zubovo-Полянского района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразие;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) формирование системы общественных центров в зонах новой жилой застройки;

13) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

14) развитие общественного транспорта;

15) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

16) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

17) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории городского поселения;

18) строительство очистных канализационных сооружений;

19) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

20) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

21) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

22) модернизация систем связи и информатизации;

23) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

24) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

25) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Zubovo-Полянского городского поселения.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления Zubovo-Полянского городского поселения должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и районного каркаса – одна из задач генерального плана поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач сформулированы предложения, адресуемые органам власти Республики Мордовия, Zubovo-Полянскому району и сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и районного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне поселкового управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, в подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания населенных пунктов за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенных пунктов новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание.

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных программами социально-экономического развития Zubovo-Polyanskogo района и Zubovo-Polyanskogo городского поселения, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительстве нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием.

Сельское хозяйство, промышленность, малое предпринимательство.

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих и выделение новых площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку. Большинство площадок удалено от жилой застройки, что делает их привлекательными для размещения различных производственных мощностей.

Для ведения сельского хозяйства предполагается сохранение территорий в границах земель сельскохозяйственного назначения.

Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание

В перспективе сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры. Главными мероприятиями местного

значения планируются работы по благоустройству и строительство улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Для дальнейшего развития сельскохозяйственного производства сохраняются производственные зоны. В них планируется строительство новых объектов сельскохозяйственного производства.

Строительство данных объектов будет способствовать развитию агропромышленного производства в сельском поселении, ускорению процессов технического перевооружения производственных комплексов и в целом повышения качества производимой продукции.

Негативным фактором строительства будет являться исключение земель из сельскохозяйственного оборота, поскольку они будут отведены под размещение и строительство производственных фондов предприятий.

Данное строительство будет являться источником локального загрязнения атмосферного воздуха и подземных вод.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна предусматриваются следующие мероприятия:

- максимальное озеленение санитарно-защитной зоны между селитебной и производственной территориями;
- максимальное асфальтирование производственных площадок;
- соблюдение технологии производства.

Важное социально-экономическое значение будет иметь это строительство для жителей Zubovo-Polyanskogo городского поселения. Уровень среднегодового дохода на душу населения в поселении характеризуется невысокими показателями относительно среднеобластных. Поэтому у местного населения появляется потенциальная возможность найти хорошую высокооплачиваемую работу.

Предполагается новое жилищное строительство. Земельные участки расположены вблизи имеющихся коммуникаций. Участки выбраны на свободной территории с учетом соблюдения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При строительстве произойдет вмешательство в геологическую структуру верхних слоев четвертичных отложений. Влияние на геологическую среду состоит в том, что в процессе засыпки котлованов, траншей будет нарушена слоистость грунтов в верхней части геологического разреза.

Учитывая, что проведение землеройных работ затронет только зону строительства можно сделать вывод, что воздействие строительства жилых и общественных зданий и их дальнейшая эксплуатация на состояние ПРП может быть оценено, как локальное и слабое.

Территория должна быть сдана благоустроенной, полностью обеспеченной хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, зоны озеленения ограждены бордюрами, исключающими смыв грунта во время дождя на дорожные покрытия. Присутствие личного автотранспорта, не должно оказывать существенного влияния на концентрации загрязняющих веществ в поверхностном стоке с территории, занимаемой жилой застройкой, так как должна быть произведена очистка поверхностных стоков на локальных очистных сооружениях. В этом случае концентрации ливнестоков не будут источниками загрязнения поверхностных и подземных вод.

После прокладки инженерных сетей, планировочных работ и возведения жилых и общественных зданий, гаражей, жилых домов, гаражей боксового типа и т.д., проводится доброкачественная уборка территории, очистка участков, загрязненных горюче-смазочными материалами, благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия. Застроенная территория сдается благоустроенной (ливневая канализация, зоны озеленения, автостоянка машин, оборудованные места для отходов и т.п.).

В связи с этим, анализ возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на поверхностные воды, в целом, позволяет говорить о его чисто локальном характере. При реализации соответствующих природоохранных мероприятий такое влияние будет незначительным.

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение объектов регионального и федерального значения на территории Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского района Республики Мордовия.

Схемой территориального планирования Республики Мордовия предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения на территории Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского района:

- ❖ Строительство на территории поселения автомобильной дороги федерального значения на участке между р. п. Умет и с. Новая Поляна

**РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Схемой территориального планирования Zubovo-Полянского района Республики
Мордовия не предусмотрено размещение объектов местного значения района на
территории Zubovo-Полянского городского поселения**

.....

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Данная глава выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года (в актуальной редакции), Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения, РД 52.04.253-90 "Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". При разработке использовались материалы "Паспорта безопасности" на муниципальные образования района, паспортов безопасности предприятий района.

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина "безопасность" дано в Законе Российской Федерации "О безопасности", принятом 25 марта 1992 г.: "Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов".

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Каждая ЧС имеет свою физическую сущность, свои, только ей присущие причины возникновения, движущие силы, характер и стадии развития, свои особенности воздействия на человека и среду его обитания. Основными понятиями и определениями в данной области являются: риск возникновения и источник ЧС.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае - риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором - риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем - риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

Определение ЧС служит базовым при решении вопросов классификации ЧС по характеру возникновения - природного и техногенного характера:

Техногенные - в результате производственных аварий и катастроф на объектах, магистралях, сетях, взрывов на объектах, пожаров, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает загрязнение местности

СДЯВ, ОВ, биологическими и радиоактивными веществами, угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

Природные - в результате опасных природных явлений: гидрометеорологических или гидрогеоморфологических, которые еще называют стихийными бедствиями и могут повлечь за собой человеческие жертвы, нарушение условий жизнедеятельности населения.

Для территории Zubovo-Полянского городского поселения характерны как техногенные, так и природные чрезвычайные ситуации.

Для практических нужд общую классификацию ЧС строят по типам и видам лежащих в основе чрезвычайных событий. Она наиболее обобщающая, т.к. раскрывает сущность явлений, происходящих при чрезвычайных событиях. Важной является также классификация, построенная по масштабу распространения чрезвычайных событий.

Основные понятия:

Опасное природное явление - стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения или продолжительности может вызвать отрицательные последствия для жизнедеятельности людей, экономики и природной среды.

Стихийное бедствие - катастрофическое природное явление (или процесс), которое может вызвать многочисленные человеческие жертвы, значительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии)

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило с человеческими жертвами, является катастрофой.

Техногенная опасность - состояние, внутренне присущее технической системе, промышленному или транспортному объекту, реализуемое в виде поражающих воздействий источника техногенной чрезвычайной ситуации на человека и окружающую среду при его

возникновении, либо в виде прямого или косвенного ущерба для человека и окружающей среды в процессе нормальной эксплуатации этих объектов.

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации - составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Поражающее воздействие источника техногенной чрезвычайной ситуации - негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

Потенциально опасный объект - по ГОСТ Р 22.0.02.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Потенциально опасное вещество; опасное вещество - вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

Предельно допустимая концентрация опасного вещества; ПДК - максимальное количество опасных веществ в почве, воздушной или водной среде, продовольствии, пищевом сырье и кормах, измеряемое в единице объема или массы, которое при постоянном контакте с человеком или при воздействии на него за определенный промежуток времени практически не влияет на здоровье людей и не вызывает неблагоприятных последствий.

Зона заражения - территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени. Выделяют зоны химического и биологического заражения.

Промышленная авария - авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

Гидродинамическая авария - авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожарная безопасность - состояние защищенности населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, а также окружающей природной среды от опасных факторов и воздействий пожара.

Противопожарное мероприятие - мероприятие организационного и (или) технического характера, направленное на соблюдение противопожарного режима, создание условий для заблаговременного предотвращения и (или) быстрого тушения пожара.

Транспортная авария - авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли, и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный ГРУ - опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Железнодорожная авария - авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Безопасность дорожного движения - состояние процесса дорожного движения, отражающее степень защищенности его участников и общества от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.

Дорожно-транспортное происшествие; ДТП - транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и

(или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Авария на магистральном трубопроводе; авария на трубопроводе - авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаро-взрыво-опасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Авиационная катастрофа - опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности.

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

- б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

- в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

- г) радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

- образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;

- затопление территорий и объектов.

ГЛАВА 11. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

11.1 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ПРИРОДНЫМИ ПОЖАРАМИ

В соответствии со ст. 52 ЛК РФ установлено, что охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ) и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений (ст. 21 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ).

Прогноз развития природных пожаров:

На основе статистических сведений за последние 5 лет в течение года прогнозируется до 2 очагов лесных пожаров.

Возможная обстановка по очагам природных пожаров:

При возникновении лесных пожаров в районе не возможен переход лесных пожаров на населенные пункты, возможно причинение ущерба лесным угодьям.

На территории городского поселения, по многолетним наблюдениям, не высока вероятность возникновения лесных пожаров.

Районы размещения и маршруты эвакуации из зон лесных пожаров не предусмотрены в связи с отсутствием населённых пунктов, попадающих в зону перехода лесных пожаров. Маршруты движения к водоемам проходят по лесным дорогам защищенных опашкой лесных массивов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Опашка лесных массивов
3. Противопожарная пропаганда среди населения
4. Отработка взаимодействия служб при ликвидации лесных пожаров

Мероприятия по опашке лесов проводятся регулярно.

11.2 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

На территории Zubovo-Полянского городского поселения Zubovo-Полянского района оползневым явлениям подвержены склоны на территории района. Происходят мелкие оползни с глубиной захвата $1,5 \div 3,0$ м и площадью от 10 м^2 .

Образование оползней может происходить по нескольким причинам:

Подмыв основания склона рекой;

Увеличение крутизны склона выше предельно-допустимой;

Переувлажнение пород подземными и талыми водами.

Активизация оползневого процесса происходит весной. Основными оползнеобразующими факторами являются подземные воды и подмыв склона. Склоны и присклоновая территория относятся к оползне опасным территориям, на которых возможно возникновение оползневых смещений в течении строительства и эксплуатации объектов. Границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона, уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Овражная эрозия

По характеру распространения эрозионных процессов и степени их интенсивности Zubovo-Полянское городское поселение Zubovo-Полянского района является восточным остепненным и степным, умеренно эродированным. Густота овражно-балочного расчленения $1,0 \div 1,3$ км на 100 га, лесистость $1,5 \div 2,0\%$, распаханность 82%, рельеф полого-волнистый с уклоном поверхности от 3 до $10 \div 15$ градусов. Почвенный покров представлен оподзоленными и выщелочными черноземами суглинистого мехсостава. Климат района теплый слабо засушливый. Процессы эрозии проявляются умеренно с охватом не более 15% площади возвышенных водоразделов. Противоэрозионные мероприятия должны быть направлены на защиту и сохранение от эрозии еще не разрушенных земель.

В зависимости от характера распространения процессов овражной эрозии и степени их интенсивности, а также функционального использования территории необходимо проводить противоэрозионные мероприятия: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные, гидротехнические. Противоэрозионные мероприятия должны обеспечивать стабилизацию овражных склонов, прекращение роста вершин и отвершков, укрепление тальвегов оврагов.

11.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Опасности, обусловленные затоплением в период весеннего половодья

Характерным для республики Мордовия, в том числе и для Zubovo-Polyanskogo городского поселения, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В период половодья возможно затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависит от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории р.п.Зубово Поляна, расположенные на пойменной территории.

Способы защиты затопляемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного городского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

11.4 ОПАСНЫЕ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства являются:

Сильные ветры со скоростью 20 м/с и более.

Грозы (40-60 часов в год);

Град с диаметром частиц 20 мм;

Сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

Сильные снег с дождем – 50 мм в час;

Продолжительные дожди – 120 часов и более;

Сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);

Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

Сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;

В период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;

Гололед с толщиной отложений 20 мм;

Сложные отложения и налипания мокрого снега -35 мм и более;

Наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке -180 см;

Сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

Сильная и продолжительная жара – температура воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и более.

Климатические воздействия непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории городского поселения. Однако они могут нанести ущерб зданиям и постройкам, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений таких как:

- Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории поселения позволяет организовать на внутриквартальных территориях поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории поселения, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

- Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок. В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности, находящихся в сооружении или около него людей, важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал "Штормовое предупреждение" передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра $V=25\text{ м/с}$. При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия "Штормового предупреждения".

- Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», здания должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, относящихся к III категории, осуществляется путем наложения молниеприемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями-тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений не реже, чем через каждые 25 м по периметру здания.

Молниезащита ВЛ 10кВ выполняется тросами, проложенными по опорам по всей длине трассы.

- Выпадение снега. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

- Сильные морозы. Производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Мордовия (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

ГЛАВА 12 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Большинство чрезвычайных ситуаций (ЧС) носят техногенный характер, представляющих наибольшую опасность для населения и окружающей среды.

По категории аварийности большинство аварий на территории Zubovo-Полянского городского поселения относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. К пожаровзрывоопасным объектам относятся промышленные предприятия, в производстве которых используются взрывчатые и имеющие

высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, как несущие наибольшую нагрузку при транспортировании пожаровзрывоопасных грузов.

Для территории Zubovo-Полянского городского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные катастрофы: автомобильные.
2. Техногенные пожары, аварии взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании, промышленных потенциально-опасных объектов.
3. Аварии, пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.
6. Аварии на газо-, продуктопроводах.

Основные причины, способствующие возникновению ЧС техногенного характера:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

12. 1 ПРОМЫШЛЕННЫЕ АВАРИИ И КАТАСТРОФЫ

Особую опасность представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории Zubovo-Полянского городского поселения являются:

химически опасные объекты – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды;

пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющие и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации;

Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах.

На территории Zubovo-Полянского городского поселения нет предприятий, использующих в своем производственном цикле опасные химические вещества

Опасности, обусловленные авариями на радиационноопасных объектах.

Ядерно-, радиационно-, и биологически-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС, на территории Zubovo-Полянского городского поселения отсутствуют.

Но существует возможность радиоактивного заражения (загрязнения) при аварии в ядерном центре г. Сарова, находящегося на расстоянии 150 км.

Выводы:

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах сравнительно невысок, в виду отсутствия таковых и находится в пределах допустимых значений. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой. При возникновении аварии зона поражающих факторов не выходит за пределы территории опасного объекта и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

- недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;
- низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;
- нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

12.2 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫМИ АВАРИЯМИ

Зубово-Полянское городское поселение не обеспечен развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Зубово-Полянского городского поселения входят только автомобильный вид транспорта.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

К наиболее уязвимым (опасным) участкам автомобильных дорог относятся:

- автомобильные мосты через водные преграды.

Имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, что дает возможность оперативно передвигать силы и средства по ликвидации ЧС и их последствий, но имеются мосты на автодорогах, разрушение которых повлечет увеличение времени и расстояния до зоны чрезвычайной ситуации. Производственные и жилые помещения не выше 2-3 этажности, разрушение которых и возникновение вследствие этого завалов может создать препятствия во время передвижения сил по ликвидации ЧС и их последствий.

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Особенно опасным для автолюбителей является зимний период. Крупные ДТП на территории Zubovo-Полянского городского поселения за последние 5 лет не зарегистрированы.

В сложившейся ситуации проблема повышения безопасности дорожного движения в районе должна рассматриваться в качестве одной из основных социально-экономических задач по сохранению жизни и здоровья людей. С этой целью разрабатывается целевые программы повышения безопасности дорожного движения, основными задачами которых являются:

- Предупреждение опасного поведения водителей автотранспортных средств.
- Предупреждение опасного поведения детей и подростков на дорогах.
- Совершенствование контрольной деятельности соответствующих органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.
- Организация дорожного движения.
- Проведение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части.
- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда; борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка.
- Укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках, озеленение дорог.
- Проведение регулярных обследований состояния постоянных автомобильных мостов через реки и оврагов в районе.
- Проведение анализа размещения искусственных неровностей на дорогах в границах района.
- Проведение анализа размещения ограждений, разметки, дорожных знаков, освещения на автодорогах в районе и подготовка предложений по оптимизации их установки.
- Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- обеспечение допуска к осуществлению перевозок пассажиров только перевозчиков, обеспечивающих соблюдение требований БДД;
- снижение уровня риска возникновения ДТП с участием автотранспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров по маршрутам;
- снижение аварийности за счет профилактики правонарушений на автотранспорте.

12.3 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ БЫТОВЫМИ ПОЖАРАМИ

Исходя из анализа возникновения техногенных пожаров, на территории Zubovo-Полянского городского поселения основное количество пожаров приходится на период отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Причина этого заключается в погодных условиях.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары на объектах социально бытового назначения: учреждений здравоохранения, культуры, муниципальных образовательных учреждений, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Возникновения массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в границах территории домовладений.

Пожары, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, обычно, возникают на основных зданиях и сооружениях химически опасных объектов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Проведение ПТУ и ПТЗ на объектах района
3. Противопожарная пропаганда

12.4 АВАРИИ НА СЕТЯХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ

На сетях коммунальной инфраструктуры Zubovo-Полянского городского поселения происходит значительное количество аварий, но из-за слабо-развитой коммунальной сети на территории района и минимального их влияния на жизнеобеспечение поселений, последствия их незначительны, не наносится большой материальный ущерб и вред окружающей среде, не причиняется травм большому числу людей.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Теплоснабжение промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района осуществляется, преимущественно, от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. Планируется завершить 100 % переход на индивидуальные источники тепла.

Источниками водоснабжения промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда являются подземные воды.

Для повышения надежности проектируемых сетей водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Газификация промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района с целью удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на отопление, горячее водоснабжение, приготовление пищи, осуществляется за счет подземных и надземных газопроводов и баллонов сжиженного газа.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах повышенной опасности обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Основные опасности эксплуатации линейной части трубопроводов связаны с разрывом трубопровода, выбросом газа в окружающую среду, пожарами и взрывами. Участки с максимальным риском загрязнения окружающей среды находятся в местах переходов через водные объекты и непосредственной близости с лесными зонами.

По территории Zubovo-Полянского городского поселения проходят линии электропередач 10 кВ, которые являются источниками повышенной опасности.

12.5 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ОПАСНОСТИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНСЕРВАЦИИ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ

Источником биолого-социальной ЧС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противозидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство".

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Накопление биологических отходов создает реальную угрозу биологической безопасности. Биологические отходы как источники биологического загрязнения окружающей среды специфическими токсикантами, а в ряде случаев возбудителями инфекционных заболеваний животных, требуют строгого режима утилизации, обеспечивающего гибель самых стойких возбудителей, либо уничтожения. Однако в нарушение законодательства зачастую имеют место: ненадлежащая организация сборов трупов диких, бродячих животных; перевозка биологических отходов на транспорте, не приспособленном для данных целей, без соответствующих заключений ветслужбы и ветеринарно-сопроводительных документов; выбрасывание в мусорный контейнер трупов животных или иных биологических отходов и выброс их на полигоны для сохранения твердых бытовых отходов; захоронение биологических отходов в землю на участках, не приспособленных для этих целей; несанкционированное захоронение или вывоз трупов животных в леса, в районы природоохранных зон, на территории объектов, имеющих особое природоохранное значение; несоответствие скотомогильников и биотермических ям установленным требованиям.

Скотомогильники - это специально оборудованные и огороженные места для долговременного и надежного захоронения биологических отходов, которыми являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах;

- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

На территории Zubovo-Polyanskogo городского поселения существует 2 скотомогильника, состояние действующих объектов удовлетворительное, возможности смыва из скотомогильника не имеется.

Скотомогильники относятся к объектам I класса, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 1000м.

Согласно данным санитарным правилам - установление, изменение (уменьшение) размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов на основании:

- результатов экспертизы проектных материалов обоснования проекта санитарно-защитной зоны скотомогильника;

- объективного доказательства достижения уровня биологического загрязнения окружающей среды до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности, выполненных аккредитованной в установленном порядке лабораторией;

Балансодержателю скотомогильника (либо проектной организации) необходимо направить на санитарно-эпидемиологическую экспертизу проект (материалы) обоснования размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника с результатами лабораторных исследований.

В составе проекта, материалов по обоснованию границ санитарно-защитной зоны скотомогильника должны быть включены:

- краткая характеристика существующей градостроительной ситуации, размещения скотомогильника и обоснование дальнейшего развития жилищного строительства;

- заключение органов ветеринарного надзора о состоянии и соответствии условий содержания и контроля скотомогильника - ветеринарная карточка (паспорт) на скотомогильник с момента его возникновения и учетом данных захоронения животных, павших от сибирской язвы;

- характеристика по существующему положению в устройстве скотомогильника с приложением графических материалов устройства (фотоматериалов);
- выкопировки из эпизоотологического журнала;
- гидрогеологическое заключение по защищенности водоносных горизонтов и почвы от попадания возбудителя сибирской язвы с результатами гидрогеологических исследований;
- графические материалы (ситуационный план, генеральный план) с нанесением уточненных границ скотомогильника, границ санитарно-защитных зон определенных требованиями санитарных правил и устанавливаемых размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника (М 1:2000, М 1:10000), с нанесением точек отбора проб почвы по периметру захоронения и линейным участкам (М 1:2000);
- официальный документ, подтверждающий хозяйственную принадлежность (балансодержателя) скотомогильника;
- официальный документ с указанием угловых географических координат скотомогильника;
- акты отбора проб с протоколами лабораторных исследований почвы и подземных вод, выполненных аккредитованной организацией.

12.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территориях, в целях улучшения экологической обстановки и условий природопользования, а также в целях обеспечения условий для развития новых территорий проектом предлагаются мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов и газораспределительных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием газопроводов;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- в населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов;
- во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями;
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противозидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

ГЛАВА 13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

13.1 НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основные понятия:

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных);

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой;

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.3 «Термины и определения»).

Согласно ФЗ главе 15 статьи 68 п. 2 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ФЗ п. 3 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.1) в Zubovo-Полянском поселении запроектирован оборудованный противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым в р.п.Зубово Поляна. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.4 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

Согласно ФЗ п. 4 существующие и проектные источники наружного противопожарного водоснабжения природные и искусственные водоемы можно предусматривать, так как количество жителей Zubovo-Полянского городского поселения не превышает 5000 человек. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения запроектированы водопроводные сети с пожарными гидрантами в р.п. Зубово-Поляна. В населённых пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Согласно ФЗ п. 17 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.6 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.Наружные сети и сооружения» п. 8.16), расстановка пожарных гидрантов

на водопроводной сети должна проектироваться с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров (при наличии автонасосов), 100 - 150 метров (при наличии мотопомп и зависимости от их типа). Проектом принято зона обслуживания водопровода хозяйственно-питьевого, производственно-пожарного – 150 метров.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 9.2 Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно (водопровода нет; пожарные гидранты на водопроводных сетях отсутствуют) или экономически нецелесообразно.

П. 9.4 Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

П. 9.9 Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 5.2-5.8 и 6.3.

П. 5.2 Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 – Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»). Принято 15 литров в секунду.

П. 6.3 Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа;

Для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.

$$V_{np} = \frac{F_{\epsilon} \times T_{mn}}{1000} = \frac{15 \times 10800}{1000} = 162 \text{ м}^3 \approx 165 \text{ м}^3;$$

где V_{np} – объем пожарного резервуара или искусственного водоема, м³;

F_{ϵ} – расход воды на наружное пожаротушение зданий, л/сек;

T_{mn} – продолжительность тушения пожара, сек.

П. 9.10 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Исходя из изложенного, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м³.

Согласно п.6.4 СП 8.13130.2009 максимально допустимый срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п. 9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

П. 9.11 Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе:

При наличии автонасосов – 200 метров;

При наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9.

13.2 ПРОЕЗДЫ И ПОДЪЕЗДЫ К ЗДАНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И СТРОЕНИЯМ

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую посадку деревьев.

На территории Zubovo-Полянского городского поселения расположены естественные водоемы – реки, водоемы, которые можно использовать для целей пожаротушения. С этой целью должны предусматриваться устройства пожарных подъездов к ним, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем 3-мя автомобилями одновременно.

Согласно ФЗ главе 15 статьи 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям»:

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

13.3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И СТРОЕНИЯМИ

Основные понятия:

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (ФЗ глава 1 статья 2 «Основные понятия»).

Согласно ФЗ главе 16 статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»:

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости о степени

огнестойкости и класса (Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288)) их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей .

Таблица.

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|------------------------------|---|--|------------------|--------------|-----------------|
| | | I, II, III C0 | II, III C1 | IV C0, C1 | IV, V C2, C3 |
| Жилые и общественные | | | | | |
| I, II, III | C0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | C1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | C0, C1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | C2, C3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские | | | | | |
| I, II, III | C0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | C1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | C0, C1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | C2, C3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей выше. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Согласно СП 4.13130 Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В соответствии с Ф3 статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;

Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 - здания производственного или складского назначения;

13.4 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЕРИОД УСТОЙЧИВОЙ СУХОЙ, ЖАРКОЙ И ВЕТРЕННОЙ ПОГОДЫ, А ТАКЖЕ ПРИ ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, НА ПРЕДПРИЯТИЯХ.

Согласно пункту 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

13.5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров 4 июля 2008 года Государственной Думой принят федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», который определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам

защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Положения этого федерального закона об обеспечении пожарной безопасности обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд городского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных

специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли:

покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В ходе подготовки проекта внесения изменений в генеральный план, в целях развития поселения не выявлена необходимость изменения границ земель населенных пунктов.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках необходимо запрашивать технические условия у соответствующих технических служб (кабельные линии связи, электроснабжение, газоснабжение и др.) и соблюдать режим зон с особыми условиями использования территории, которые распространяют действие на данные участки.

Необходимо предусмотреть подготовку градостроительных планов земельных участков применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам в соответствии Градостроительным кодексом РФ